

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Толстого, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" августа 2017г.

Дата окончания: "23" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Толстого, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Осокина Наталья Юрьевна, собственник нежилого помещения по адресу: г. Аша, улица Толстого, дом № 5, кв. № 13.  
Площадь помещения, принадлежащая собственнику: 57 кв.м., доля собственности: 100%. Выписка из ЕГРН № 74-74-03/053/2014-439 от 01.12.2014г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "14" августа 2017г. по "23" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» августа 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Толстого, д. 5, кв. 13).

**Общая площадь помещения многоквартирного дома: 2299,2 кв.м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2150,7 кв.м., в т.ч. жилые – 1355,0 кв.м., нежилые – 795,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2150,7** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1712,7**, что составляет **79,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:
  - стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.
3. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.
4. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).
5. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.
6. Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.
7. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не

позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

8. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

9. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138). г. Аша, ул. Кирова, д. 59

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по первому вопросу повестки дня

**Предложено:** выбрать председателем: Осокину Наталью Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 13 и секретаря: Султанову Людмилу Степановну, номер помещения собственника: кв. 5, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
<b>Выбрать Председателем: Осокину Наталью Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 13 и секретаря: Султанову Людмилу Степановну, номер помещения собственника: кв. 5 общего собрания и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1712,7	79,6	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:**

- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по второму вопросу повестки дня.

**Предложено:** Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
<b>Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:</b>					
<b>- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

**Решение принято.**

3. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

Решение принято.

4. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по пятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

Решение принято.

6. Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по шестому вопросу повестки дня

**Предложено:** Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

Решение принято.

7. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

Слушали: инициатора Осокину Наталью Юрьевну по седьмому вопросу повестки дня

**Предложено:** Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

Решение принято.

8. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по восьмому вопросу повестки дня

**Предложено:** Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Определить, отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем					

размещения на сайте управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1655,2	77,0	57,5	2,6	0	0

Решение принято.

9. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138). г. Аша, ул. Кирова, д. 59

Слушали инициатора Осокину Наталью Юрьевну по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138). г. Аша, ул. Кирова, д. 59

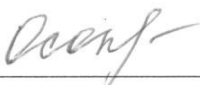
Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138). г. Аша, ул. Кирова, д. 59					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1712,7	79,6	0	0	0	0


Решение принято.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 Решения собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений МКД (в форме очно-заочного голосования) - на 5 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 2 л.).
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 2 л.).
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Решение собственников (выписка из протокола)

Подписи:

Председатель общего собрания:  Осокина Н. Ю. (соб-к кв. № 13)  
«23» 08 2017г.

Секретарь общего собрания:  Султанова Л. С. (соб-к кв. № 5)  
«23» 08 2017г.