

Протокол № 7

Дата протокола: 29.05.2018
Место проведения: г.Аша, ул. Советская, д.24
Вид собрания: внеочередное
Форма проведения: очное голосование
Дата проведения собрания: с 16-22 марта 2018
Инициатор собрания: актив дома

Общая площадь многоквартирного дома: 3721 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3294,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3294,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2862,3, что составляет 86,9% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Обращение в компетентные органы для решения вопроса за **«техническое обслуживание и ремонт лифта»**, а также за **установку счетчиков** на горячую и холодную воду в помещении бывшей колясочной.
3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» по адресу: г.Аша, ул.Кирова, д.59, кабинет инспектора по жилью.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома проголосовали следующим образом.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Назарковскую Оксану Викторовну

Предложено: выбрать председателем собрания Филинкову Светлану Анатольевну (кв.11), секретарем - Кудрявцеву Марину Сераждиновну и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: по первому вопросу: выбрать председателем собрания Филинкову С.А. кв.11), секретарем - Кудрявцеву М.С. (кв.43) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

За 2862,3 голоса, 86,9 %, против 0 голосов, 0%, воздержались 0 голосов, 0%.

Решение принято.

2. Обращение в компетентные органы для решения вопроса за **«техническое обслуживание и ремонт лифта»** и установку счетчиков воды на ОИ в колясочной.

Слушали: Юсупова Марата Нажавовича, Красноперову Веру Михайловну, Сулейманову Альфию Нартдиновну.

Наш дом имеет один подъезд, в котором на одной площадке находится по 8 квартир. Подъезд обслуживает один лифт на 71 квартиру.

Существующие нормативы в г.Аше на техобслуживание лифта и уборку подъезда рассчитаны на стандартный дом, в котором на площадке находятся 4 квартиры. Следовательно, лифт обслуживает в два раза больше жильцов, и соответственно жильцы платят в 2 раза больше платежей, чем в других домах, в которых на площадке расположены по 4 квартиры, и в которых имеется более одного лифта.

Следовательно, мы имеет право требовать снижение тарифа на 30- 50% от существующего.

Предложено: обратиться в компетентные органы для решения вопроса о **снижении тарифа за «техническое обслуживание и ремонт лифта»**

Решили: обратиться в компетентные органы для решения вопроса о **снижении тарифа за «техническое обслуживание и ремонт лифта»** в размере **4-20руб.**(сейчас- 7,21руб.) и после получения из АУК предварительных расчетов размера платы с любой квартиры после установки счетчиков и расходов на установку счетчиков в колясочной, установив целесообразность установки счетчиков, провести голосование по проведению или не проведению данных работ.

За 2862,3голоса,86,9 %, против 0 голосов,0%, воздержались 0 голосов, 0%.

Решение принято.

3. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» по адресу: г.Аша, ул.Кирова, д.59, кабинет инспектора по жилью.

Слушали: Филинкову Светлану Анатольевну.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» по адресу: г.Аша, ул.Кирова, д.59, кабинет инспектора по жилью.

Решили:хранить протоколы в АУК

За 2862,3голоса,86,9 %, против 0 голосов,0%, воздержались 0 голосов, 0%.

Решение принято.

Приложение к протоколу: Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:г.Аша, ул.Советская ,д.24. от 16-22 марта 2018г

Подписи:

Председатель собрания :



Филинкова С.А.(кв.11)

Секретарь собрания:



Кудрявцева М.С.(кв.43)