

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Толстого, д. 8

г. Аша

03.04.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Толстого, д. 8 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 56 Милюковой Е. А. в период с 21.03.2015г. 31.03.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6751,0 кв. м, в т. ч. площадь нежилых помещений – 653,5 кв. м (9,7%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6751,0 голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 653,5 кв. м (9,7%)

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 4101,4 голосов, что составляет 60,8 % от общего количества голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 653,5 кв. м (9,7%). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Лаптун Лидия Владимировна (соб-к кв. № 22), секретарь – Первушина Надежда Александровна (соб-к кв. № 30) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 31.03.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.04.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.04.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.04.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 100% 4101,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания Лаптун Лидию Владимировну (соб-ка кв. № 22), секретарём - Первушину Надежду Александровну (соб-ка кв. № 30) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 100% 4101,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть, по соглашению сторон, с 31.03.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.04.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 100% 4101,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.04.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 59,8 % (4038,5голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 100% 4101,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.04.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 100% 4101,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Приложение к протоколу:

- ♦ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Толстого, д. 8 (на 24 листах)
- ♦ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Лаптун Л. В. (соб-к кв. № 22)

Секретарь общего собрания

Первушина Н. А. (соб-к кв. № 30)