

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Толстого, д. 3

г. Аша

01.04.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Толстого, д. 3 проводилось по инициативе собственника нежилого помещения (офис «Аркада») ЧП Рябова А.И. в период с 20.03.2015г. по 30.03.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1316,3 кв. м, в т. ч. площадь нежилых помещений – 42,9 кв. м (3,3%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1316,3 голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 42,9 голосов (3,3%).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 803,0 голосов, что составляет 61,0% от общего количества голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 42,9 голосов (5,3%). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Тиунова Галина Григорьевна (соб-к кв. № 21), секретарь – Зубарева Валентина Кузьминична (соб-к кв. № 6) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 31.03.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.04.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.04.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.04.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТЭК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43а, каб. № 9.

Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,1% 739,7 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,9 % 63,3 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания – Тиунову Галину Григорьевну (соб-ка кв. № 21), секретарём – Зубареву Валентину Кузьминичну (соб-ка кв. № 6) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,1% 739,7 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,9 % 63,3 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть, по соглашению сторон, с 31.03.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.04.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,1% 739,7 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,9 % 63,3 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.04.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 61,0 % (803,0голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,1 % 739,7 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,9 % 63,3 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.04.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТЭК- Аша».
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,1% 739,7 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,9 % 63,3 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43а, каб. № 9.

Приложение к протоколу:

- ♦ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Толстого, д. 3 (на 5 листах)
- ♦ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Тиунова Г.Г. (соб-к кв. № 21)

Секретарь общего собрания

Зубарева В.К. (соб-к кв. № 6)