

г. Аша

27.04.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Толстого, д. 1 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 18 Федяшевой Ж.А. в период 15.04.2015г. по 25.04.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1495,3 кв. м,  
в т. ч. площадь нежилых помещений – 125,0 кв. м (8,4 %)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1495,3 голосов,  
в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 125,0 голосов (8,4 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 801,6 голосов, что составляет 53,6% от общего количества голосов. в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 72,8 голосов (4,9%). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Самошкина Людмила Ильинична (соб-к кв. № 31), секретарь – Камардина Анастасия Викторовна (соб-к кв. № 27,32) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 30.04.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.05.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.05.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.05.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43а, каб. № 9.

Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 801,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Выбрать председателем общего собрания Самошкину Людмилу Ильиничну (соб-ка кв. № 31), секретарём Камардину Анастасию Викторовну (соб-ка кв. № 27,32) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 100% 801,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть, по соглашению сторон, с 30.04.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.05.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).**
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 95,1% 762,2 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,9 % 39,4 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Утвердить с 01.05.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).  
Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 53,6% ( 801,6 голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.**
4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 96,7% 775,3 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,3 % 26,3 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Заключить с 01.05.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».**
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 100% 801,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43а, каб. № 9.**

Приложение к протоколу:

- ♦ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Толстого, 1, д. 30 (на 5 листах)
- ♦ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Самошкина Л. И. (соб-к кв. № 31)

Секретарь общего собрания

Камардина А. В. (соб-к кв. № 27,32)