

г. Аша

13.07.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Толстого, д. 17 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 36 Кузнецова А. Н. в период с 30.06.2015г. по 10.07.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2165,8 кв. м.  
в т. ч. площадь нежилых помещений – 64,9 кв. м (3,0%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2165,9 голосов,  
в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 64,9 голосов (3,0 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 1209,6 голосов, что составляет 55,8% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кузнецов Андрей Николаевич (соб-к кв. № 36), секретарь – Юдин Андрей Николаевич (соб-к кв. № 37) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 31.07.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.08.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.08.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.08.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

**Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 90,7 % 1097,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00 % 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,3 % 112,0 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания Кузнецова Андрея Николаевича (соб-ка кв. № 36), секретарём – Юдина Андрея Николаевича (соб-ка кв. № 37) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 96,9 % 1172,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00 % 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,1 % 37,1 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть, по соглашению сторон, с 31.07.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.08.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 96,9 % 1172,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00 % 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,1 % 37,1 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.08.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 96,9 % 1172,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00 % 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,1 % 37,1 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.08.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100 % 1209,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00 % 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

**Приложение к протоколу:**

- ♦ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Толстого, д. 17 (на 4 листах)
- ♦ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Кузнецов А. Н. (соб-к кв. № 36)

Секретарь общего собрания

Юдин А. Н. (соб-к кв. № 37)