

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 7

г. Аша

24.02.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 7 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 26 Ярковой Т. И. в период с 13.02.2015г. по 23.02.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4416,7 кв. м, в т. ч. площадь нежилых помещений – 439,7 кв. м (10,0%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4416,7 голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 439,7 голосов (10,0 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2413,1 голосов, что составляет 54,6 % от общего количества голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 63,2 голоса (1,4%) Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Заикин Виктор Анатольевич (соб-к кв. № 19), секретарь – Чертова Мария Алексеевна (соб-к кв. № 65) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 28.02.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.03.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.03.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.03.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,8% 2183,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,2 % 168,5 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания Заикина Виктора Анатольевича (соб-ка кв. № 19), секретарём Чертову Марию Алексеевну (соб-ка кв. № 65) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 95,5% 2246,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,5 % 105,3голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть, по соглашению сторон, с 28.02.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.03.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 95,5% 2246,6 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,5 % 105,3голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 51,8% (2288,1 голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 92,9% 2186,8 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,1 % 165,1 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.03.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «ЗА» - 94,2% 2216,3 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,8 % 135,6 голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Приложение к протоколу:

- ◆ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 7 (на 13 листах)
- ◆ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Заикин В. А. (соб-к кв. № 19)

Секретарь общего собрания

Чертова М.А. (соб-к кв. № 65)