

Протокол  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 59

г. Аша

27.02.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 59 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 53 Леиной Л.И. в период с 16.02.2015г. по 26.02.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ  
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6045,8 кв. м  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6045,8 голосов.  
В соответствии с ч.3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 3483,0 голосов, что составляет 57,6 % от общего количества голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Леина Людмила Ивановна (соб-к кв. № 53), секретарь – Елистратова Раиса Анатольевна (соб-к кв. № 21), и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение с 28.02.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.03.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.03.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.03.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 87,0% 3029,7 голосов «ПРОТИВ» - 2,0% 69,0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,0 % 384,3 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания Леину Людмилу Ивановну (соб-ка кв. № 53), секретарём - Елистратову Раису Анатольевну (соб-ка кв. № 21) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
  2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 92,8% 3231,4 голосов «ПРОТИВ» - 2,0% 69,0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,2 % 182,6 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с 28.02.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.03.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
  3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 96,2% 3349,1 голосов «ПРОТИВ» - 2,0% 69,0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,8 % 64,9 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
- Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 51,3% (3100,3 голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 94,2% 3280,2 голосов «ПРОТИВ» - 4,0% 137,9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,8 % 64,9 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.03.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
  5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 94,2% 3280,2 голосов «ПРОТИВ» - 4,0% 137,9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,8 % 64,9 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Приложение к протоколу:

- ♦ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 59 (на 34 листах)
- ♦ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Леина Л. И. (соб-к кв. № 53)

Елистратова Р.А. (соб-к кв. № 21)