

Протокол  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 51

г. Аша

01.03.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 51 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 41 Яковлева В.Г. в период с 18.02.2015г. по 28.02.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3471,2 кв. м,  
в т. ч. площадь нежилых помещений – 104 кв. м (3,0%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3471,2 голосов,  
в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 104 голосов (3,0%).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 1953,5 голосов, что составляет 56,3 % от общего количества голосов, из них 58 голосов -1,7% (кв.12) признаны недействительными. Вкв.12 признаны недействительными. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель - Галкина Валентина Кузьминична (соб-к кв.№ 6), секретарь – Аксенова Тамара Александровна (соб-к кв.№ 44), и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 28.02.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.03.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.03.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.03.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

**Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 1895,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем общего собрания Галкину Валентину Кузьминичну (соб-ка кв. № 6), секретарём Аксенову Тамару Александровну (соб-ка кв. № 44) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 1895,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть, по соглашению сторон, с 28.02.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.03.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 1895,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.03.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).

Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 54,6% (1895,5 голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 1895,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить с 01.03.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 1895,5 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 43а, каб. № 9.

Приложение к протоколу:

- ◆ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 51 (на 14 листах)
- ◆ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания»(ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

Галкина В.К.. (соб-к кв. № 6)

Секретарь общего собрания

Аксёнова Т.А. (соб-к кв. № 44)