

г. Аша

31.03.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 45 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 30 Крыловой М.И., в период с 20.03.2015г. по 30.03.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3518,2 кв. м,  
в т. ч. площадь нежилых помещений – 382,3 кв. м (10,9%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3518,2 голосов,  
в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 382,3 голосов (10,9 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2083,4 голосов, что составляет 59,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бердникова Валентина Эммануиловна (соб-к кв. № 9), секретарь – Яковлева Светлана Николаевна (соб-к кв. № 12) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение с 31.03.2015г. договора на оказание услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ЖЭК №1» и выбор с 01.04.2015г. способа управления в виде управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.04.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с последующей передачей денежных средств, собранных собственниками многоквартирного дома на лицевом счёте дома, с расчётного счёта ООО «ЖЭК №1» на расчётный счёт ООО «АУК».
4. Принятие решения о заключении с 01.04.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43а, каб. № 9.

**Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«ЗА» - 100% 2083,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания Бердникову Валентину Эммануиловну (соб-ка кв. № 9), секретарём – Яковлеву Светлану Николаевну (соб-ка кв. № 12) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 100% 2083,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с 31.03.2015г. договор на оказание услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ЖЭК №1» и выбрать с 01.04.2015г. способ управления в виде управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 100% 2083,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.04.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с последующей передачей денежных средств, собранных собственниками многоквартирного дома на лицевом счёте дома, с расчётного счёта ООО «ЖЭК №1» на расчётный счёт ООО «АУК».

Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 59,2% ( 2083,4 голосов) от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 100% 2083,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.04.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании )  
«ЗА» - 100% 2083,4 голосов «ПРОТИВ» - 0,00% 0,00 голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,00 % 0,00 голосов  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43а, каб. № 9.

Приложение к протоколу:

- ♦ решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 45 (на 11 листах)
- ♦ 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания

  
Бердникова В.Э. (соб-к кв. № 9)

Секретарь общего собрания

  
Яковлева С.Н. (соб-к кв. № 12)