Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования), расположенном по адресу: г. Аша ул. Ленина. д. 30

г. Аша 03.04.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Ленина. д. 30 проводилось по инициативе собственника жилого помещения кв. № 40 Сабанина В. С. в период с 21.03.2015г. по 31.03.2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2420,2 кв. м,
в т. ч. площадь нежилых помещений – 425,8 кв. м (17,6%)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2420,2 голосов,
в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 425,8 голосов (17,6 %).
В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 1293,7 голосов, что составляет 53,5 % от общего количества голосов, в т. ч. количество голосов собственников нежилых помещений – 425,8 голоса (17,6 %) Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Мамаева Валентина Николаевна (соб-к кв. № 36), секретарь – Богашева Антонина Григорьевна (соб-к кв. № 43) и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение, по соглашению сторон, с 31.03.2015г. договора управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбор с 01.04.2015г. управляющей организации – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).
3. Утверждение и подписание с 01.04.2015г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).
4. Принятие решения о заключении с 01.04.2015г. прямых договоров на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимина, д. 43а, каб. № 9.

Собственники помещений многоквартирного дома ГОЛОСОВАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«ЗА» - **100% 1293,7** голосов «ПРОТИВ» - **0,00% 0,00** голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0,00 % 0,00** голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Выбрать председателем общего собрания Мамаеву Валентину Николаевну (соб-ка кв. № 36), секретарём Богашеву Антонину Григорьевну (соб-ка кв. № 43) и наделить их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

2. По второму вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«ЗА» - **100% 1293,7** голосов «ПРОТИВ» - **0,00% 0,00** голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0,00 % 0,00** голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть, по соглашению сторон, с 31.03.2015г. договор управления с ООО «Ашинская городская управляющая компания» и выбрать с 01.04.2015г. управляющую организацию – ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с наделением её полномочиями на направление уведомлений о принятом на собрании решении в организации и органы, указанные в п.18 Раздела 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416).**

3. По третьему вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«ЗА» - **100% 1293,7** голосов «ПРОТИВ» - **0,00% 0,00** голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0,00 % 0,00** голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Утвердить с 01.04.2015г. договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»).**
Договор управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») подписали 53,5% (1293,7голосов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвёртому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«ЗА» - **100% 1293,7** голосов «ПРОТИВ» - **0,00% 0,00** голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0,00 % 0,00** голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Заключить с 01.04.2015г. прямые договора на оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «АКХ», ООО «ТЭК - № 1», ООО «ТГК- Аша».**

5. По пятому вопросу повестки дня (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«ЗА» - **100% 1293,7** голосов «ПРОТИВ» - **0,00% 0,00** голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0,00 % 0,00** голосов
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Озимина, д. 43а, каб. № 9.**

Приложение к протоколу:
- решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 30 (на 10 листах)
- 2 экз. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с приложением (по 15л. каждый)

Председатель общего собрания Мамаева В. Н. (соб-к кв. № 36)

Секретарь общего собрания Богашева А. Г. (соб-к кв. № 43)