



АДМИНИСТРАЦИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2018 №799

**Постановление администрации Ашинского
муниципального района от 18.06.2018г. № 799**

**"О плате за содержание жилого и нежилого
помещения в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ашинского
городского поселения"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. N 1498 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018г. № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" и на основании Устава Ашинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Ашинского муниципального района № 984 от 16.06.2017г. «О плате за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ашинского городского поселения» с 01.07.2018 года.

2. Установить с 01.07.2018 года плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Ашинского городского поселения согласно минимальному перечню работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
- для собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

3. Организацию исполнения настоящего Постановления возложить на начальника Управления инженерной инфраструктуры администрации Ашинского муниципального района (В.А. Попко).

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Ашинского муниципального района (С.В. Авраменко).

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Стальная искра» и на сайте администрации Ашинского муниципального района www.аша-район.рф.

Глава Ашинского муниципального района

В.В. Лукьянов

**Плата за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ашинского городского поселения**

№ п / п	Перечень категорий многоквартирных домов	Этажность МКД	Плата за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества, обслуживанию внутридомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, руб./кв.м. в месяц											
			в том числе:											
			содержание										Сбор и вывоз ТКО	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)
			общего имущества (кроме столбцов с 5 по 10)	лифтового хозяйства	мусоропровода	газового оборудования	общедомовых приборов учета электроэнергии, в т.ч. поверка (при наличии)	общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, в т.ч. поверка (при наличии)	общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и теплотенергии, в т.ч. поверка (при наличии)	Итого (столбцы с 4 по 10):				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Дома с централизованными системами отопления, ГВС, ХВС, канализацией, с лифтом, мусоропроводом и газовым оборудованием	9 этажей и выше	14,39	8,32	1,77	0,34	0,09	0,25	1,62	26,78	1,19	См. примечание		
2	Дома с централизованными системами отопления, ГВС, ХВС, канализацией, с лифтом, мусоропроводом, без газового оборудования	9 этажей и выше	14,39	8,32	1,77	-	0,09	0,25	1,62	26,44	1,19			
3	Дома с централизованными системами отопления, ГВС, ХВС, канализацией, с лифтом и газовым оборудованием, без мусоропровода	9 этажей и выше	14,39	8,32	-	0,34	0,09	0,25	1,62	25,01	1,19			

4	Дома с централизованными системами отопления, ГВС, ХВС, канализацией, с лифтом, без газового оборудования и мусоропровода	9 этажей и выше	14,39	8,32	-	-	0,09	0,25	1,62	24,67	1,19
5	Дома с централизованными системами отопления, ГВС, ХВС, канализацией, с газовым оборудованием, без лифта и мусоропровода	до 9 этажей	14,39	-	-	0,34	0,09	0,25	1,62	16,69	1,19
6	Дома с централизованными системами отопления, ГВС, ХВС, канализацией, без лифта, газового оборудования и мусоропровода	до 9 этажей	14,39	-	-	-	0,09	0,25	1,62	16,35	1,19
7	Дома без централизованных систем отопления, ГВС, ХВС, канализации, без лифта, газового оборудования и мусоропровода	до 9 этажей	10,98	-	-	-	0,09	-	-	11,07	1,19

Примечание:

1. В плате за пользование жилым и нежилым помещением учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

2. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта, содержание и ремонт общедомовых приборов учета производится при их наличии.

3. В плату за содержание жилого и нежилого помещения в обязательном порядке дополнительно включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.