

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" ноября 2017г.

Дата окончания: "20" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Рунов Николай Петрович, номер помещения собственника: кв. 5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/021/2011-132 от 30.03.2011г, площадь помещения: 51,8 кв.м., принадлежащая собственнику 50%.

Общая площадь многоквартирного дома: 4883,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4297,4 кв.м.

Общая площадь жилых – 4297,4 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4297,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2923,7 что составляет 68,0% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. **№ 5 Рунова Николая Петровича**, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока **замену лифтов из периода проведения работ 2026-2031гг., на период 2017г.** Истек срок службы.
4. Произвести в 2017 году работу по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: **г. Аша, ул. Озиминая, д. 43 в подъездах № 1,2** за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00
5. Установить предельную (максимальную) стоимость замены двух лифтов на сумму: 3974209,0 (три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи двести девять) руб.
6. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. **№ 5 Рунова Николая Петровича**, наделив её (его) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: **456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Слушали: *Рунова Николая Петровича*

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 5 *Рунова Николая Петровича*, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: *Рунова Николая Петровича*

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 5 *Рунова Николая Петровича*, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 5 <i>Рунова Николая Петровича</i> , наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока замены лифтов из периода проведения работ 2026-2031гг., на период 2017г. Истек срок службы

Слушали: *Рунова Николая Петровича*

Предложено: Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока замены лифтов из периода проведения работ 2026-2031гг., на период 2017г. Истек срок службы

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока замены лифтов из периода проведения работ 2026-2031гг., на период 2017г. Истек срок службы.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Произвести в 2017 году работу по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43 в подъездах № 1,2 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали: **Рунова Николая Петровича**

Предложено: Произвести в 2017 году работу по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43 в подъездах № 1,2 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Реш.ли (Постановили) по четвертому вопросу.					
Произвести в 2017 году работу по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 43 в подъездах № 1,2 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома					
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Установить предельную (максимальную) стоимость замены двух лифтов на сумму: 3974209,0 (три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи двести девять) руб.

Слушали: **Рунова Николая Петровича**

Предложено: Установить предельную (максимальную) стоимость замены двух лифтов на сумму 3974209,0 (три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи двести девять) руб.

Реш.ли (Постановили) по пятому вопросу.					
Установить предельную (максимальную) стоимость замены двух лифтов на сумму: <u>3974209,0 (три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи двести девять) руб.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	68,0	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 5 **Рунова Николая Петровича**, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: **Рунова Николая Петровича**

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 5 **Рунова Николая Петровича**, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Реш.ли (Постановили) по шестому вопросу.					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 5 Рунова Николая Петровича , наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе					

подписывать соответствующие акты					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

Слушали: *Рунова Николая Петровича*

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

Решили (Поставили) по седьмому вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2923,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования) по адресу: г. Аша ул. Озимина, д. 43.
2. Приложение № 1 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
4. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания

Подписи:

Уполномоченное лицо
собственников МКД


_____ Рунов Н. П. (кв 5)
(подпись)

«26» _____ 2017г.