

Приложение № 1
к постановлению
администрации Ашинского муниципального района

от «___» _____ 2017 год № _____

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«14» декабря 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:
г. Аша, улица Ленина, д. 4

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил: Ломакин Владимир Матвеевич (кв. № 9)
Место проведения общего собрания: г. Аша, улица Ленина, д. 4.
Дата проведения общего собрания (очно-заочная часть): 27 ноября 2017 г., 18 час 00 мин.
Начало приема решений собственников – «27» ноября 2017 года с 18:00.
Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 9 ежедневно с 9:00 до 21:00.
Срок окончания приема бюллетеней «14» декабря 2017 года, 17 час 00 мин.
Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №__ - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).
На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома: **5402,1 кв.м.**
- Площадь жилых и нежилых помещений дома: **4912,9 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.
- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **3685,5 кв.м.**, что составляет **75,0 %** голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 4 по ул. Ленина по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);

9. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);

10. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома Ломакина Владимира Матвеевича, предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Ломакина Владимира Матвеевича (кв. № 9) и Степкина Павла Васильевича (кв. № 26). Избрать секретарем счетной комиссии Степкину Юлию Леонидовну (кв. № 26). Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Карелин Евгений Юрьевич (кв. № 71), 2. Карелина Лариса Владимировна (кв. № 71).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Ломакина Владимира Матвеевича (кв. № 9) и Степкина Павла Васильевича (кв. № 26). Секретарем счетной комиссии избрать Степкину Юлию Леонидовну (кв. № 26). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Карелина Евгения Юрьевича (кв. № 71), 2. Карелину Ларису Владимировну (кв. № 71).	ЗА – 3685,5 кв.м. – 100%, Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 %.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Аша, ул. Кирова д. 59, кабинет инспектора по жилью.	ЗА – 3685,5 кв.м. – 100 % Против – 0 кв.м. – 0%, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
3.	Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Ленина в	

	муниципальную программу формирования современной городской среды;	
3.1.	Слушали Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича Об условиях муниципальной программы формирования современной городской среды и критериях отбора победителей	
3.2.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды;	
3.3.	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 4 по ул. Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды;	ЗА – 3685,5 кв.м. – 100 %, Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
4.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);	
4.1.	Слушали Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);	
4.3.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);	ЗА – 3685,5 кв.м. – 75,0 %, Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
5.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);	
5.1.	Слушали Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ	

	по благоустройству	
5.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u> ;	
5.3.	Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u> ;	ЗА – 3685,5 кв.м. – 75,0%, Против – 0 кв.м., - 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
6.	Установление границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.2.	Предложено: Установить границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
6.3.	Решили по шестому вопросу: Установить границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория	ЗА – 3641,8кв.м. –74,1 %, Против –43,7 кв.м. – 0,9%, Воздержалось- 0 кв.м.-0%.

	<p>многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)</p>	
7	<p>Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 4 по ул. Ленина по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
7.1	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 4 по ул. Ленина по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
7.2	<p>Предложено: Избрать ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 4 по ул. Ленина по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
7.3.	<p>Решили по седьмому вопросу: Избрать ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 4 по ул. Ленина по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>ЗА – 3685,5 кв.м. – 75,0 %, Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. - 0%.</p>
8	<p>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу</p>	

	<p>формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</p>	
8.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</p>	
8.2.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации</p> <p>Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении №1. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</p>	
8.3	<p>Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю <u>трудоугов участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении №1 (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).</p>	<p>ЗА – 3685,5 кв.м. – 75,0%, Против – 0 кв.м. – 0%, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 %.</p>
9.	<p>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц);</p>	
9.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</p>	

	физических лиц);	
9.2.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);</p> <p>(Примечание: обязательное условие - софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня)</p>	
9.3.	<p>Решили по девятому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.</p> <p>Утвердить форму и долю <u>трудового участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);</p>	<p>ЗА – 3685,5 кв.м. – 75,0%, Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось - 0 кв.м. – 0%.</p>
10.	Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
10.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ломакина Владимира Матвеевича. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
10.2.	Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Ломакина Владимира Матвеевича (кв. № 9); Степкина Павла Васильевича (кв. № 26) Карелина Евгения Юрьевича (кв. № 71)	
10.3.	<p>Решили по десятому вопросу: Избрать представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ</p>	<p>ЗА – 3685,5 кв.м. – 100%, Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.</p>

по благоустройству дворовой территории: Ломакина Владимира Матвеевича (кв. № 9); Степкина Павла Васильевича (кв. № 26) Карелина Евгения Юрьевича (кв. № 71)

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования)
2. Единый реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников помещений в МКД, принявшие участие в голосовании;
4. Приложения № 1, № 2

Председатель Собрания:

Ломакин В. М. /  / «14» декабря 2017 года

Степкин П. В. /  / «14» декабря 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

Степкина Ю. Л. /  / «14» декабря 2017 года

Счетная комиссия:

Карелин Е. Ю. /  / «14» декабря 2017 года

Карелина Л. В. /  / «14» декабря 2017 года

Инициатор собрания  Ломакин В. М. (кв. № 9)