

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" декабря 2017г.

Дата окончания: "22" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Туктамышев Александр Фаритович, номер помещения собственника: кв. 6, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/014/2006-360 от 22.05.2006г, площадь помещения: 108,1 кв.м., принадлежащая собственнику: 1/4 доля.

Общая площадь многоквартирного дома: 1356,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1224,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1224,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 826,1 что составляет **67,4%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (**Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г**)

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму **874 877,00 руб** (*восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 00 коп.*), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму **299 089,00 руб** (*двести девяносто девять тысяч восемьдесят девять руб. 00 коп.*), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича, наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Слушали: Туктамышева Александра Фаритовича

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Туктамышева Александра Фаритовича

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Слушали: Туктамышева Александра Фаритовича

Предложено: О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 874 877,00 руб. (восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 299 089,00 руб. (двести девяносто девять тысяч восемьдесят девять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали: Туктамышева Александра Фаритовича

4.1 Предложено: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 874 877,00 руб. (восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>874 877,00 руб.</u> (восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	67,4	0	0	0	0

Решение принято.

4.2 Предложено: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 299 089,00 руб. (двести девяносто

девять тысяч восемьдесят девять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г. Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08 2013 г. на сумму 299 089,00 руб (двести девяносто девять тысяч восемьдесят девять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	67,4	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Туктамышева Александра Фаритовича

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 6 Туктамышева Александра Фаритовича наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

Слушали: Туктамышева Александра Фаритовича

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

Решили (Постановили) по шестому вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
826,1	100	0	0	0	0

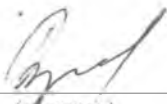
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования) по адресу: г Аша ул. Ленина, д. 3.
2. Приложение № 1 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
4. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания

Подписи:

Уполномоченное лицо
собственников МКД

 / Турганов А.А. (кв. 6)
(подпись) Ф.И.О.

«22» сентября 2017г.