

Приложение № 1
к постановлению
администрации Ашинского муниципального района

от « ___ » _____ 2017 год № _____

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«13» ноября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:
г.Аша, улица Озиминая, д. 53

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила: Иконникова Динара Мавлитовна (кв. № 39)

Место проведения общего собрания: г.Аша, улица Озиминая, д. 53.

Дата проведения общего собрания (очно-заочная часть): 03 ноября 2017г., 18 час 00 мин.

Начало приема решений собственников – «03» ноября 2017 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 39 ежедневно с 9:00 до 21:00.

Срок окончания приема бюллетеней «13» ноября 2017 года, 17час 00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №__ - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома: **3894,7 кв.м.**

- Площадь жилых и нежилых помещений дома: **3588,0 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **2577,1 кв.м.**, что составляет **71,8 %** голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 53 по ул. Озиминая в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 53 по ул. Озимины по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);
9. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);
10. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и присмке работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома Иконникову Динару Мавлитовну, предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Иконникову Динару Мавлитовну. Избрать секретарем счетной комиссии Калинин Юлию Николаевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Иконникова Н. С. (кв. № 39), 2. Иконникова Динара Мавлитовна (кв. № 39).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Иконникову Динару Мавлитовну (кв № 39). Секретарем счетной комиссии избрать Калинин Юлию Николаевну (кв. № 67). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Иконникова Н. С. (кв. № 39), 2. Иконникову Д. М. (кв. № 39).	ЗА - 2472,0 кв.м. – 95,9%, Против – 39,7 кв.м. – 1,5 %, Воздержалось – 65,4 кв.м. – 2,6 %.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Аша, ул. Кирова д. 59, кабинет инспектора по жилью.	ЗА - 2473,5 кв.м. – 96 %, Против – 83,7 кв.м. – 3,2%, Воздержалось -19,9 кв.м. - 0,8%.
3.	Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 53 по ул. Озимины в муниципальную программу формирования современной городской среды;	

3.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. Об условиях муниципальной программы формирования современной городской среды и критериях отбора победителей	
3.2.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 53 по ул. Озимины в муниципальную программу формирования современной городской среды;	
3.3.	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 53 по ул. Озимины в муниципальную программу формирования современной городской среды;	ЗА – 2449,0 кв.м. – 95 %, Против – 83,7 кв.м. – 3,3 %, Воздержалось – 44,4 кв.м. – 1,7%.
4.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 <i>минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)</i> ;	
4.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 <i>минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)</i> ;	
4.3.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 <i>минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)</i> ;	ЗА – 2449,0 кв.м. – 68,2 %, Против – 63,8 кв.м. – 1,8 %, Воздержалось – 64,3 кв.м. – 1,8%.
5.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 <i>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</i> ;	
5.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	

5.2.	<p>Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u>;</p>	
5.3.	<p>Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u>;</p>	<p>ЗА – 2447,9 кв.м. - 68,2%, Против – 63,8кв.м., - 1,8%, Воздержалось – 65,4 кв.м. – 1,8%.</p>
6.	<p>Установление границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
6.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
6.2.	<p>Предложено: Установить границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)</p>	
6.3.	<p>Решили по шестому вопросу: Против установки границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего</p>	<p>ЗА - 0 кв.м. – 0 %, Против – 2508,8 кв.м. – 69,9%, Воздержалось-68,3кв.м.-1,9%.</p>

	<p>имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)</p>	
7	<p>Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 53 по ул. Озимины по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
7.1	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 53 по ул. Озимины по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
7.2	<p>Предложено: Избрать ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 53 по ул. Озимины по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	
7.3.	<p>Решили по седьмому вопросу: Против ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 53 по ул. Озимины по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>ЗА – 34,2 кв.м. – 0,9 %, Против – 2447,4 кв.м. – 68,2 %, Воздержалось – 95,5 кв.м - 2,7%.</p>
8.	<p>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального</p>	


	<i>перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i>	
8.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i></p>	
8.2.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации</p> <p>Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 1. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i></p>	
8.3	<p>Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю <u>трудоого участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 1 <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)</i>.</p>	<p>ЗА – 2456,4 кв.м. – 68,5%, Против – 44,0 кв.м. – 1,2%, Воздержалось – 76,7 кв.м. – 2,1 %.</p>
9.	<p>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц);</i></p>	
9.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц);</i></p>	

9.2.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (<i>Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц</i>);</p> <p>(Примечание: обязательное условие – софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня)</p>	
9.3.	<p>Решили по девятому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.</p> <p>Утвердить форму и долю <u>трудового участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (<i>Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц</i>);</p>	<p>ЗА – 2436,5 кв.м. – 67,9%, Против – 44,0 кв.м. – 1,2 %, Воздержалось - 96,6 кв.м. – 2,7%.</p>
10.	<p>Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории..</p>	
10.1.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Иконникову Динару Мавлитовну. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>	
10.2.	<p>Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Иконникову Д. М. (кв. № 39); Калинин Ю. Н. (кв. № 67)</p>	
10.3.	<p>Решили по десятому вопросу: Избрать представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Иконникову Д. М. (кв. № 39); Калинин Ю. Н. (кв. № 67)</p>	<p>ЗА – 2402,9 кв.м. – 93,2%, Против – 44,0 кв.м. – 1,7%, Воздержалось – 130,2 кв.м. – 5,1%.</p>

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования)
2. Единый реестр собственников помещений в МКД:
3. Реестр собственников помещений в МКД, принявшие участие в голосовании.
4. Приложения № 1, № 2

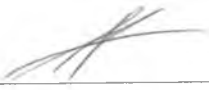
Председатель Собранин:

Иконникова Д. М. /  13 ноября 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

Калинина Ю. Н. /  13 ноября 2017 года

Счетная комиссия:

Иконников Н. С. /  13 ноября 2017 года

Иконникова Д. М. /  13 ноября 2017 года

Инициатор собрания  Иконникова Д. М. (кв. № 39)