

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год № \_\_\_\_\_

**Протокол № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в форме очно-заочного голосования

**«07» декабря 2017 г.**

Адрес многоквартирного дома:  
г. Аша, улица Толстого, д. 8

**Инициатором** проведения общего собрания собственников выступила: Лаптун Лидия Владимировна (кв. № 22)  
Место проведения общего собрания: г. Аша, улица Толстого, д. 8.

Дата проведения общего собрания (очно-заочная часть): 13 ноября 2017г., 18 час 00 мин.

Начало приема решений собственников – «13» ноября 2017 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 22 ежедневно с 9:00 до 21:00.

Срок окончания приема бюллетеней «07» декабря 2017 года, 17 час 00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №\_\_ - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома: **7534,7 кв.м.**

- Площадь жилых и нежилых помещений дома: **6774,7 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **4655,3 кв.м.**, что составляет **68,7 %** голосов всех собственников помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 8 по ул. Толстого в муниципальную программу формирования современной городской среды,
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № 1 минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 8 по ул. Толстого по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридической и физических лиц);

9. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридической и физических лиц);

10. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

#### Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	<b>Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.</b>	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома Лаптун Лидию Владимировну, предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Лаптун Лидию Владимировну. Избрать секретарем счетной комиссии Вельдяеву Любовь Георгиевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Гончаренко Любовь Ивановна (кв. № 28), 2. Саблина Валентина Андреевна (кв. № 79).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Лаптун Лидию Владимировну (кв № 22). Секретарем счетной комиссии избрать Вельдяеву Любовь Георгиевну (кв. № 47). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Гончаренко Любовь Ивановна (кв. № 28), 2. Саблина Валентина Андреевна (кв. № 79).	ЗА – 4553,1 кв.м. – 97,8%, Против – 50,3 кв.м. – 1,1 %, Воздержалось – 51,9 кв.м. – 1,1 %.
2.	<b>Утверждение места хранения протокола общего собрания</b>	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Аша, ул. Кирова д. 59, кабинет инспектора по жилью.	ЗА – 4605,0 кв.м. – 98,9 %. Против – 50,3 кв.м – 1,1%. Воздержалось -0 кв.м. -0%.
3.	<b>Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 8 по ул. Толстого в муниципальную программу формирования современной городской среды;</b>	
3.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. Об	

	условиях муниципальной программы формирования современной городской среды и критериях отбора победителей	
3.2.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 8 по ул. Толстого в муниципальную программу формирования современной городской среды;	
3.3.	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 8 по ул. Толстого в муниципальную программу формирования современной городской среды;	ЗА – 4605,0 кв.м. – 98,9 %, Против – 50,3 кв.м. – 1,1 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
4.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 <u>минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)</u> ;	
4.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 <u>минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)</u> ;	
4.3.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №1 <u>минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора)</u> ;	ЗА – 4605,0 кв.м. – 68,0 %, Против – 50,3 кв.м. – 0,7 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
5.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u> ;	
5.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
5.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из	

	дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u> ;	
5.3.	<b>Решили по пятому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2 <u>дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству)</u> ;	ЗА – 4605,0 кв.м. - 68,0%, Против – 50,3кв.м., - 0,7 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0%.
6.	<b>Установление границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</b>	
6.1.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома Лапгун Лидию Владимировну. Об установлении границ и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.2.	<b>Предложено:</b> Установить границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
6.3.	<b>Решили по шестому вопросу:</b> Против установки границы и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных	ЗА - 0 кв.м. – 0 %, Против –4655,3кв.м. – 68,7%, Воздержалось- 0 кв.м.-0%.

	материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
7	<b>Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания»</b> уполномоченным представителем жителей дома № 8 по ул. Толстого по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.1	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. Об избрании ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 8 по ул. Толстого по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.2	<b>Предложено:</b> Избрать ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 8 по ул. Толстого по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.3.	<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Против ООО «Ашинская управляющая компания» уполномоченным представителем жителей дома № 8 по ул. Толстого по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	ЗА – 0 кв.м – 0 %, Против – 4603,4 кв.м. – 68,0 %, Воздержалось – 51,9 кв.м. - 0,7%.
8.	<b>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений</b>	

<i>юридический и физических лиц)</i>		
8.1.	<p><b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц)</i></p>	
8.2.	<p><b>Предложено:</b> Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации</p> <p>Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении №1. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц)</i></p>	
8.3	<p><b>Решили по восьмому вопросу:</b> Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю <u>трудоового участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении №1 <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц)</i>.</p>	<p>ЗА – 4553,1 кв.м. – 67,2%, Против – 50,3 кв.м. – 0,7%, Воздержалось – 51,9 кв.м. – 0,8 %.</p>
9.	<p><b>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству.</b> <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);</i></p>	
9.1.	<p><b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);</i></p>	
9.2.	<p><b>Предложено:</b> Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации</p>	

	<p>мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);</p> <p>(Примечание: обязательное условие - софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня)</p>	
9.3.	<p>Решили по девятому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.</p> <p>Утвердить форму и долю <u>трудоу участия собственников помещений</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2 (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц);</p>	<p>ЗА – 4553,1 кв.м. – 67,2%, Против – 50,3 кв.м. – 0,7 %, Воздержалось - 51,9 кв.м. – 0,8%.</p>
10.	<p><b>Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</b></p>	
10.1.	<p><b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома Лаптун Лидию Владимировну. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>	
10.2.	<p><b>Предложено:</b> Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Вельдяева Александра Федоровича (кв. № 47); Шашкова Александра Владимировича (кв. № 31)</p>	
10.3.	<p>Решили по десятому вопросу: Избрать представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Вельдяева Александра Федоровича (кв. № 47); Шашкова Александра Владимировича (кв. № 31)</p>	<p>ЗА – 4553,1 кв.м. – 97,8%, Против – 50,3 кв.м. – 1,1%, Воздержалось – 51,9 кв.м. – 1,1%.</p>

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования)
2. Единый реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников помещений в МКД, принявшие участие в голосовании;
4. Приложения № 1, № 2

Председатель Собрания:

Лаптун Л. В. / Лаптун «07» декабря 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

Вельдяева Л. Г. / Вельдяева «07» декабря 2017 года

Счетная комиссия:

Гончаренко Л. И. / Гончаренко «07» декабря 2017 года

Саблина В. А. / Саблина «07» декабря 2017 года

Инициатор собрания Лаптун Лаптун Л. В. (кв. № 22)