

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" декабря 2017г.  
Регистрационный номер протокола: 1.  
Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 6.  
Дата проведения общего собрания:  
Дата начала: "27" ноября 2017г.  
Дата окончания: "11" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 6.  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Павлюк Людмила Евгеньевна, номер помещения собственника: кв. 11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-01/03-026/2004-0075 от 24.08.2004г, площадь помещения: 94,1 кв.м., принадлежащая собственнику: 1/2 доля.

**Общая площадь многоквартирного дома: 1171,6 кв.м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 897,9 кв.м.**

**Общая площадь жилых – 697,4 кв.м., нежилых – 200,5 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 897,9** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 607,2 что составляет 67,6% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
  2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
  3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (**Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г**)
  4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта
    1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 742 497,00 руб. (семьсот сорок две тысячи четыреста девяносто семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.
    2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 207 135,00 руб. (двести семь тысяч сто тридцать пять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.
- Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Слушали: Павлюк Людмилу Евгеньевну

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Павлюк Людмилу Евгеньевну

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну, наделив её (его) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Слушали: Павлюк Людмилу Евгеньевну

**Предложено:** О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

**Решили (Постановили) по третьему вопросу.**

О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 742 497,00 руб. (семьсот сорок две тысячи четыреста девяносто семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 207 135,00 руб. (двести семь тысяч сто тридцать пять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали: Павлюк Людмилу Евгеньевну

**Предложено:** Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 742 497,00 руб. (семьсот сорок две тысячи четыреста девяносто семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу.**

4.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 742 497,00 руб. (семьсот сорок две тысячи четыреста девяносто семь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	67,6	0	0	0	0

Решение принято.

4.2 **Предложено:** Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 207 135,00 руб. (двести семь тысяч сто тридцать

пять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
<b>4.2 Предложено:</b> Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <b>207 135,00 руб.</b> (двести семь тысяч сто тридцать пять руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	67,6	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Павлюк Людмилу Евгеньевну

**Предложено:** Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 11 Павлюк Людмилу Евгеньевну наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

Слушали: Павлюк Людмилу Евгеньевну

**Предложено:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью

Решили (Постановили) по шестому вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, дом 59, каб. инспектора по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Бюллетень голосования собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений (в форме очно-заочного голосования) по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 6.
2. Приложение № 1 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании
4. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания

**Подписи:**

Уполномоченное лицо  
собственников МКД

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Павлюк Л. Е. (кв 11)

«11» декабрь 2017г.