

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" ноября 2017г.

Дата окончания: "14" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Раннева Ирина Павловна помещение собственника кв. № 39, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/043/2005-013 от 16.01.2006г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" ноября 2017г. по "14" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «14» декабря 2017 года (включительно). по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 4 кв. 39).

Общая площадь многоквартирного дома: 5402,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4912,9 кв.м.

Общая площадь жилых – 4754,9 кв.м., нежилых – 158,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4912,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3441,4, что составляет **70,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "14" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. И наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор и утверждение Совета дома и председателя Совета МКД.
3. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.
4. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв. м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.
5. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).
6. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв. м. площади рекламной конструкции
7. Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для

размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.

8. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

9. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. И наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали по первому вопросу повестки дня – Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: выбрать председателя общего собрания: Ломакина Владимира Матвеевича (кв 9) и секретаря общего собрания Степкину Юлию Леонидовну (кв 26) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
выбрать председателя общего собрания: <u>Ломакина Владимира Матвеевича (кв 9)</u> и секретаря общего собрания <u>Степкину Юлию Леонидовну (кв 26)</u> и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор и утверждение Совета дома и председателя Совета МКД.

Слушали по второму вопросу повестки дня – Ранневу Ирину Павловну (кв. 39)

Предложено: Выбрать и утвердить Совет дома: Ломакин В.М. (кв. 9) Степкин П.В. (кв. 26), Степкина Б.Л. (кв 26), Раннева И.П. (кв 39), Карелин Е.Ю. (кв 71), Карелина Л.В. (кв 39) и **председателя Совета МКД: Ломакин В.М. (кв 9)**

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Выбрать и утвердить Совет дома: Ломакин В.М. (кв 9) Степкин П.В. (кв 26), Степкина Б.Л. (кв 26), Раннева И.П. (кв 39), Карелин Е.Ю. (кв 71), Карелина Л.В. (кв 39) и председателя Совета МКД: Ломакин В.М. (кв 9)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:- стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома составляет 120 рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома – 5 %.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

5. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					

(предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) - дополнительно 15% к стоимости размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за 1 кв.м. площади рекламной конструкции.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

7. Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.

Слушали по седьмому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Использовать полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) средства на выполнение работ, перечень которых утверждается общим собранием собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

8. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма

выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

Слушали по восьмому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

Слушали по девятому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) представляется путем размещения на сайте управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	70,0	0	0	0	0

Решение принято.

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

Слушали по десятому вопросу повестки дня - Ранневу Ирину Павловну (кв 39)

Предложено: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул.					

Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3441,4	100	0	0	0	0

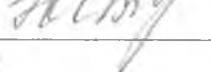
Решение принято.

Приложения:

- 1 Приложение № 1 Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Ленина, д. 4 (на 13 листах).
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Ломакин В.М. (соб-к: кв. 9),
" 14 " декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:  Степкина Ю.Л. (соб-к: кв. 26),
" 14 " декабря 2017г.