

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Масленникова, д. 20.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "6" ноября 2017 г.

Дата окончания: "14" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Масленникова, д. 20

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Мазунина Александр Евгеньевич, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 74-01/03-014/2002-0071 от 16.10.2002 г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "6" ноября 2017 г. по "14" ноября 2017г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "14" ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д. 20, кв. № 6).

Общая площадь многоквартирного дома: 240,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 201,7 кв.м.

Общая площадь жилых – 201,7 кв.м., нежилых – 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 201,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 160,1, что составляет 79,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "14" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом **Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6)**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (**Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г**)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 228 598,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 267 438,00 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

5. Утвердить уполномоченным лицом **Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6)**, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Слушали по первому вопросу повестки дня – Мазунина А.Е.(кв.№ 6)

Предложено: **Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,1	79,3	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали по второму вопросу повестки дня - Мазунина А.Е.(кв.№ 6))

Предложено: **Утвердить уполномоченным лицом Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить уполномоченным лицом Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,1	79,3	0	0	0	0

Решение принято.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Мазунина А.Е.(кв.№ 6)

Предложено: Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,1	79,3	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 193463,00 руб. (сто девяносто три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 179 318,00 (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Мазунина А.Е.(кв.№ 6)

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 228 598,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 267 438,00 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта					
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>228 598,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 00 коп.)</u> , включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
2. Ремонт крыши, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>1 267 438,00 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 00 коп.)</u> руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,1	79,3	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить уполномоченным лицом Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6), наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Мазунина А.Е.(кв.№ 6)

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6), наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить уполномоченным лицом собственника Мазунину Риту Рашитовну (кв № 6), наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,1	79,3	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Мазунина А.Е. (кв. № 6)

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,1	79,3	0	0	0	0

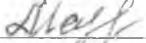
Решение принято.

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения - 11 листов.
2. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 1 л.).
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего Мазунин А.Е., номер помещения собственника: кв.6.

 "14" ноября 2017г.
(подпись)

Приложение № 1
к протоколу № 1 от «14» ноября 2017г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д.20

Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Аша,
ул. Масленникова, д. 20

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юр.лицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м ²
1				4,78
2				4,78
3		1	жилое	4,78
4				4,78
5		2	жилое	17,7
6		3	жилое	17,7
7		4	жилое	35,6
8				5,53
9		5	жилое	5,53
10				5,53
11				17,8
12		6	жилое	17,8
13		7	жилое	18
14		8	жилое	18
15		9	жилое	17,2
16		10	жилое	16,6

Председатель общего Мазунин А.Е., номер помещения собственника: кв.6.


(подпись)

"14" ноября 2017г.

Приложение № 2
к протоколу № 1 от «14» ноября 2017г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д.20

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в
голосовании расположенного по адресу:**

**г. Аша,
ул. Масленникова, д. 20**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юр.лицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м ²
1				4,78
2				4,78
3		1	жилое	4,78
4				4,78
5		4	жилое	35,6
6				17,8
7		6	жилое	17,8
8		7	жилое	18
9		8	жилое	18
10		9	жилое	17,2
11		10	жилое	16,6

Председатель общего Мазунин А.Е., номер помещения собственника: кв.6.


(подпись)

"14" ноября 2017г.