

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "14" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Масленникова, д. 18.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "6" ноября 2017 г.

Дата окончания: "14" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Масленникова, д. 18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Бикбулатов Мансур Шайхуллович, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 74-74-03/057/2014-121 от 30.12.2014 г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "6" ноября 2017 г. по "14" ноября 2017г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "14" ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д. 18, кв. № 1).

**Общая площадь многоквартирного дома: 200,8 кв.м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 196,8 кв.м.**

**Общая площадь жилых – 196,8 кв.м., нежилых – 0,0 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 196,8** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 151,4, что составляет 76,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.**

**Подсчет голосов окончен "14" ноября 2017г.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 **Бикбулатова Мансура Шайхулловича**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (**Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г**)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта
  1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 193463,00 руб. (сто девяносто три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 179 318,00 (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 Бикбулатова Мансура Шайхулловича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

Слушали по первому вопросу повестки дня – Бикбулатова М.Ш. (кв. 1)

Предложено: **Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151,4	76,8	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 Бикбулатова Мансура Шайхулловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали по второму вопросу повестки дня - Бикбулатова М.Ш. (кв. 1)

Предложено: **Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 Бикбулатова Мансура Шайхулловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 <u>Бикбулатова Мансура Шайхулловича</u> , наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151,4	76,8	0	0	0	0

Решение принято.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Бикбулатова М.Ш. (кв. 1)

Предложено: Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151,4	76,8	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 193463,00 руб. (сто девяносто три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 179 318,00 (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Бикбулатова М.Ш. (кв. 1)

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 193463,00 руб. (сто девяносто три тысячи четыреста

шестьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 179 318,00 (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта					
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>193463,00 руб. (сто девяносто три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 00 коп.)</u> , включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>1 179 318,00 (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.)</u> руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151,4	76,8	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 Бикбулатова Мансура Шайхулловича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Бикбулатова М.Ш. (кв. 1)

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 1 Бикбулатова Мансура Шайхулловича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № <u>1 Бикбулатова Мансура Шайхулловича</u> , наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151,4	76,8	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Бикбулатова М.Ш. (кв. 1)

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
151,4	76,8	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения - 8 листов.
2. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 1 л.).
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего Бикбулатов М.Ш., номер помещения собственника: кв. 1.

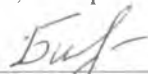
  
"14" ноября 2017г.  
(подпись)

Приложение № 1  
к протоколу № 2 от «14» ноября 2017г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д.18

Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Аша,  
ул. Масленникова, д. 18

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юр.лицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м <sup>2</sup>
1				8,525
2				8,525
3		1	жилое	8,525
4				8,525
5		2	жилое	16,2
6		3	жилое	34,8
7			жилое	14,2
		4		
8		5	жилое	33,4
9		6	жилое	14,4
10		7	жилое	17,1
11		8	жилое	32,9

Председатель общего Бикбулатов М.Ш., номер помещения собственника: кв.2.

  
(подпись)

"14" ноября 2017г.

Приложение № 2  
к протоколу № 2 от «14» ноября 2017г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д.18

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в  
голосовании расположенного по адресу:**

**г. Аша,  
ул. Масленникова, д. 18**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/ государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м <sup>2</sup>
1		1	жилое	8,525
2				8,525
3				8,525
4				8,525
5		2	жилое	16,2
6		3	жилое	34,8
7		5	жилое	33,4
8		8	жилое	32,9

Председатель общего Бикбулатов М.Ш., номер помещения собственника: кв.2.

  
(подпись)

"14" ноября 2017г.