

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "9" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Масленникова, д. 16.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "1" ноября 2017 г.

Дата окончания: "9" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Масленникова, д. 16

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Щербаков Александр Александрович, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 74-74-03/065/2009-218 от 27.11.2009 г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "1" ноября 2017 г. по "9" ноября 2017г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "9" ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д. 16, кв. № 2).

Общая площадь многоквартирного дома: 237,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 204,3 кв.м.

Общая площадь жилых – 204,3 кв.м., нежилых – 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 204,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 179,4, что составляет 87,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "9" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника **кв. № 2 Щербакова Александра Александровича**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (**Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г**)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 225 383,00 руб. (двести двадцать пять тысяч триста восемьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 180 331,00 (один миллион сто восемьдесят тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника **кв. № 2 Щербакова Александра Александровича**, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Слушали по первому вопросу повестки дня – Щербакова А.А. (кв. 2)

Предложено: **Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
179,4	87,8	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника **кв. № 2 Щербакова Александра Александровича**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали по второму вопросу повестки дня - Щербакова А.А. (кв. 2)

Предложено: **Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 2 Щербакова Александра Александровича**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 2 Щербакова Александра Александровича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
179,4	87,8	0	0	0	0

Решение принято.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Щербакова А.А. (кв. 2)

Предложено: Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
179,4	87,8	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 225 383,00 руб. (двести двадцать пять тысяч триста восемьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 180 331,00 (один миллион сто восемьдесят тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Щербакова А.А. (кв. 2)

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 225 383,00 руб. (двести двадцать пять тысяч триста

восемьдесят три руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 1 180 331,00 (один миллион сто восемьдесят тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта					
1 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>225 383,00 руб. (двести двадцать пять тысяч триста восемьдесят три руб. 00 коп.)</u> , включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г					
2. Ремонт крыши (профнастил), согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму <u>1 180 331,00 (один миллион сто восемьдесят тысяч триста тридцать один руб. 00 коп.)</u> руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.					
Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
179,4	87,8	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 2 Щербакова Александра Александровича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Щербакова А.А. (кв. 2)

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 2 Щербакова Александра Александровича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № <u>2 Щербакова Александра Александровича</u> , наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
179,4	87,8	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Щербакова А.А. (кв. 2)

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
179,4	87,8	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения - 5 листов.
2. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 1 л.).
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего Щербаков А.А., номер помещения собственника: кв.2.
"9" ноября 2017г.

(подпись)

Приложение №1
к протоколу №1 от «9» ноября 2017г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д.16

**Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Аша,
ул. Масленникова, д.16**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юр.лицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м ²
1		1,5,6	жилое	77,6
2		2	жилое	16,95
3		2		16,95
4		3	жилое	24,9
5		4	жилое	34,4
6		7	жилое	33,5

Председатель общего собрания Щербаков А.А., номер помещения собственника: кв.2.



«9» ноября 2017г.


(подпись)

Приложение №2
к протоколу №1 от «9» ноября 2017г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Масленникова, д.16

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Аша,
ул. Масленникова, д.16**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юр.лицо/муниципальное/ государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м ²
1		1,5,6	жилое	77,6
2		2	жилое	16,95
3		2		16,95
4		4	жилое	34,4
5		7	жилое	33,5

Председатель общего собрания Щербаков А.А., номер помещения собственника: кв.2.


«9» ноября 2017г.
(подпись)