

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Ленина, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "3" ноября 2017 г.

Дата окончания: "20" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Ленина, д. 5

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Васильев Дмитрий Викторович, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 74-01/03-039/2004-0346 от 29.12.2004 г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "3" ноября 2017 г. по "20" ноября 2017г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "20" ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 5, кв. № 28).

Общая площадь многоквартирного дома: 1356,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1219,8кв.м.

Общая площадь жилых – 1180,1 кв.м., нежилых – 39,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1219,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 907,2, что составляет 74,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "20" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 **Васильева Дмитрия Викторовича**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (**Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г**)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 871 150,00 руб. (восемьсот семьдесят одна тысяча сто пятьдесят руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 228 768,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника **кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича**, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Слушали по первому вопросу повестки дня – Васильева Д.В. (кв.№ 28)

Предложено: **Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,6	71,8	0	0	30,6	2,5

Решение принято.

2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали по второму вопросу повестки дня - Васильева Д.В. (кв.№ 28)

Предложено: **Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича,** наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,6	71,8	0	0	30,6	2,5

Решение принято.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Васильева Д.В. (кв.№ 28)

Предложено: Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Провести в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ашинского муниципального района г. Аша на 2016-2018 годы. (Постановление Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области № 1696 от 14.09.2015 г)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,6	71,8	0	0	30,6	2,5

Решение принято.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 871 150,00 руб. (восемьсот семьдесят одна тысяча сто пятьдесят руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 228 768,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Васильева Д.В. (кв.№ 28)

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 871 150,00 руб. (восемьсот семьдесят одна тысяча сто

пятьдесят руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 228 768,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить сроков проведения капитального ремонта в 2017 г., перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П об утверждении источника финансирования капитального ремонта

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 871 150,00 руб. (восемьсот семьдесят одна тысяча сто пятьдесят руб. 00 коп.), включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, согласно предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 269-П от 30.08.2013 г. на сумму 228 768,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) руб., включая разработку проектно-сметной документации, ее экспертизу и оплату услуг по строительному контролю в срок за 2017 г.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,6	71,8	0	0	30,6	2,5

Решение принято.

5. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Васильева Д.В. (кв. № 28)

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 28 Васильева Дмитрия Викторовича, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,6	71,8	0	0	30,6	2,5

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Васильева Д.В. (кв.№ 28)

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектра по жилью					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,6	71,8	0	0	30,6	2,5

Решение принято.

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения - ~~27~~ листов.
2. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 1 л.).
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего Васильев Д.В. номер помещения собственника: кв.28.



(подпись)


"20" ноября 2017г.

Приложение № 1
к протоколу № 1 от «20» ноября 2017г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д.5

Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Аша,
ул. Ленина, д. 5

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м ²
1		1	жилое	46,3
2		2	жилое	43,8
3		3	жилое	20,3
4				20,3
5		4	жилое	31,5
6		5	жилое	31,6
7		6	жилое	39
8		7	жилое	44,2
9				21,8
10		8	жилое	21,8
11		9	жилое	42,5
12		10	жилое	22,0
13				22,0
14		11	жилое	30,15
15		12	жилое	30,8
16		13	жилое	15,7
17				15,7
18		14	жилое	40,9
19		15	жилое	43,8
20		16	жилое	43,1
21		17	жилое	20,95
22				20,95
23		18	жилое	44,8
24		19	жилое	39,8
25		20	жилое	30,6
26		21	жилое	42
27		22	жилое	41,8
28		23	жилое	39,8
29		24	жилое	30,3
30		25	жилое	30,6
31		26	жилое	19,85
32				19,85
33		27	жилое	21,15
34				21,15
35		28	жилое	42,8
36		29	жилое	29,9
37		31	жилое	43,6
38		32	жилое	20,95
39				20,95
40			нежилое	37,9
41			нежилое	42,4

Председатель общего Васильев Д.В. номер помещения собственника: кв.28.


(подпись)

"20" ноября 2017г.

Приложение № 2
к протоколу № 1 от «20» ноября 2017г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д.5

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в
голосовании расположенного по адресу:**

г. Аша,
ул. Ленина, д. 5

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м ²
1		1	жилое	46,3
2		2	жилое	43,8
3		4	жилое	31,5
4		5	жилое	31,6
5		9	жилое	42,5
6		10	жилое	22,0
7				22,0
8		12	жилое	30,8
9		14	жилое	40,9
10		15	жилое	43,8
11		16	жилое	43,1
12		17	жилое	20,95
13				20,95
14		18	жилое	44,8
15		19	жилое	39,8
16		20	жилое	30,6
17		21	жилое	42
18		22	жилое	41,8
19		23	жилое	39,8
20		24	жилое	30,3
21		26	жилое	19,85
22				19,85
23		28	жилое	42,8
24		29	жилое	29,9
25		31	жилое	43,6
26		32	жилое	20,95
27				20,95

Председатель общего Васильев Д.В. номер помещения собственника: кв.28.


(подпись)

"20" ноября 2017г.