

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "5" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" ноября 2017 г.

Дата окончания: "5" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ширшова Надежда Александровна, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" ноября 2017 г. по "5" декабря 2017г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "5" декабря 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. 40-летия Победы, д.8, кв. № 45).

Общая площадь многоквартирного дома: 4035,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3670,6 кв.м.

Общая площадь жилых – 3670,6 кв.м., нежилых – 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3670,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3076,8 что составляет 83,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

«5» декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников Ширшову Н.А. (соб-к кв. № 45) и секретаря общего собрания собственников Абрамчука В.А. (кв. № 3), а так же выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1. Ширшова Н.А (кв. № 45)

2. Абрамчук В.А (кв. № 3)

и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование ПАО «Вымпелком» общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещения оборудования сотовой связи «Билайн» с использованием общего имущества собственников в многоквартирном доме (крыши) на следующих условиях:

- стоимость размещения составляет 8100 рублей в месяц, без учета НДС.

3. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома – 3,5 %, не позднее 01 июля каждого года.

4. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования) - дополнительно 15% к ежемесячной стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома

6. Денежные средства, полученные по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) использовать в счет погашения платы на содержание жилых и нежилых помещений МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Аша.

7. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн») и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

8. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) представляется путем размещения на сайте управляющей организации asha-auk.ru и по письменным запросам председателя МКД.

9. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания собственников Ширшову Н.А. (соб-к кв. № 45) и секретаря общего собрания собственников Абрамчука В.А. (кв. № 3), а так же выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1. Ширшова Н.А (кв. № 45)
2. Абрамчук В.А (кв. № 3)

и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня – Ширшову Н.А. (кв. № 45)

Предложено: **Выбрать председателя общего собрания собственников Ширшову Н.А. (соб-к кв. № 45) и секретаря общего собрания собственников Абрамчука В.А. (кв. № 3), а так же выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:**

1. Ширшова Н.А (кв. № 45)
2. Абрамчук В.А (кв. № 3)

и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателя общего собрания собственников Ширшову Н.А. (соб-к кв. № 45) и секретаря общего собрания собственников Абрамчука В.А. (кв. № 3), а так же выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1. Ширшова Н.А (кв. № 45)
2. Абрамчук В.А (кв. № 3)

и наделение их полномочиями на подсчёт голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование ПАО «Вымпелком» общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещения оборудования сотовой связи «Билайн» с использованием общего имущества собственников в многоквартирном доме (крыши) на следующих условиях:

- стоимость размещения составляет 8100 рублей в месяц, без учета НДС.

Слушали по второму вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование ПАО «Вымпелком» общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещения оборудования сотовой связи «Билайн» с использованием общего имущества собственников в многоквартирном доме (крыши) на следующих условиях:

- стоимость размещения составляет 8100 рублей в месяц, без учета НДС

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Наделить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) правом предоставлять в пользование ПАО «Вымпелком» общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещения оборудования сотовой связи «Билайн» с использованием общего имущества собственников в многоквартирном доме (крыши) на следующих условиях: - стоимость размещения составляет 8100 рублей в месяц, без учета НДС					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	83,8	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома – 3,5 %, не позднее 01 июля каждого года.

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома – 3,5 %, не позднее 01 июля каждого года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома – 3,5 %, не позднее 01 июля каждого года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	83,8	0	0	0	0

Решение принято.

4. Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
Определить ООО «АУК» (ИНН 7457005138) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	83,8	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования) - дополнительно 15% к ежемесячной стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома.

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования) - дополнительно 15% к ежемесячной стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.					
Утвердить размер платы за исполнение ООО «АУК» (ИНН 7457005138) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования) - дополнительно 15% к ежемесячной стоимости размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	83,8	0	0	0	0

Решение принято.

6. Денежные средства, полученные по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) использовать в счет погашения платы на содержание жилых и нежилых помещений МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Аша.

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Денежные средства, полученные по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) использовать в счет погашения платы на содержание жилых и нежилых помещений МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Аша.

Решили (Постановили) по шестому вопросу.					
Денежные средства, полученные по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) использовать в счет погашения платы на содержание жилых и нежилых помещений МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Аша.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	83,8	0	0	0	0

Решение принято.

7. Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн») и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации.

Слушали по седьмому вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн») и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации

Решили (Постановили) по седьмому вопросу.					
Установить срок представления отчетности ООО «АУК» за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн») и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам, с указанием суммы вознаграждения управляющей организации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076.8	83.8	0	0	0	0

Решение принято.

8. . Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) представляется путем размещения на сайте управляющей организации asha-auk.ru и по письменным запросам председателя МКД.

Слушали по восьмому вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) представляется путем размещения на сайте управляющей организации asha-auk.ru и по письменным запросам председателя МКД.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу.					
Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения оборудования сотовой связи «Билайн» на крыше многоквартирного дома) представляется путем размещения на сайте управляющей организации asha-auk.ru и по письменным запросам председателя МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076.8	83.8	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали по девятому вопросу повестки дня - Ширшову Н.А. (кв.№ 45)

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Решили (Постановили) по девятому вопросу.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3076,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

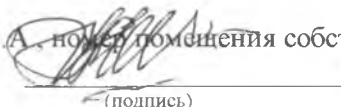
1. Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения - 16 листах.
2. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 3 л).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 3 л).
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего Ширшова Н.А., номер помещения собственника: кв.45

 "5" декабря 2017г.
(подпись)

Секретарь общего Абрамчук В.А., номер помещения собственника: кв.2.

 "5" декабря 2017г.
(подпись)