



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АШИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

Паспорт Программы

Наименование Программы	<i>«Программа энергосбережения для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Ашинская управляющая компания», в отношении общего имущества собственников помещений в МКД»</i>
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010г. № 178 «Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области».
Основные разработчики Программы	ООО «Ашинская управляющая компания»
Цели и задачи Программы	1) Повышение энергетической эффективности: - снижение объемов потребления всех видов топливно – энергетических ресурсов и сокращение расходов на оплату энергоресурсов; 2) Рациональное использование тепловой и электрической энергии;
Источники финансирования Программы	Средства собственников помещений: - плата за содержание и ремонт, - средства на капитальный ремонт - дополнительные средства
Основные мероприятия Программы	1) Проведение энергетического аудита; 2) Установка общедомовых узлов учета ресурсов 3) Установка индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии 4) Замена ламп накаливания на энергоэффективные 5) Установка энергоэффективных систем освещения 6) Замена оконных блоков на энергосберегающие

Директор ООО «АУК»

/Е.Н. Бахмутова/

«Утверждаю»

Директор
ООО «Ашинская управляющая компания»

 /Е.Н. Бахмутова/

ПРОГРАММА
энергосбережения для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «АУК»,
в отношении общего имущества собственников помещений в МКД.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	Проведение энергоаудита	1) Повышение эффективности использования теплоэнергетических ресурсов 2) Получение энергетического паспорта МКД 3) Оптимизация использования энергетических и теплоэнергетических ресурсов 4) Установка класса энергоэффективности	Структурированный комплекс мероприятий, инструментальное обследование	Специализированная организация	Плата за содержание и ремонт	
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010г. № 178.						
2	Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ) и ввод в эксплуатацию (за исключением МКД, подлежащих капитальному ремонту и МКД, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал в час)	1) Переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам.	Комплект приборов узла учета	Специализированная организация, РСО	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, поверка
3	Снятие показаний ОДПУ	1) Расчет размера платы за потребленную	ежемесячно	Управляющая	Плата за	

		тепловую энергию на основании показаний приборов учета		компания	содержание и ремонт	
4	Промывка трубопроводов и стояков	1) Сокращение потерь тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
5	Замена запорной арматуры	1) Снижение утечек воды; 2) Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
6	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии. 3) Снижение числа аварий на трубопроводе чердачной разводки отопления	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
7	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	1) Распределение и рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентилей, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
8	Замена трубопроводов системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии.	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
9	Замена отопительных приборов на современные модели	1) Улучшение теплоотдачи 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Современные модели обогревающих элементов	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
10	Установка запорных вентилей на отопительных элементах (радиаторах)	1) Поддержание температурного режима в помещениях 2) Экономия тепловой энергии 3) Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
11	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии.	Современные теплоизоляционные материалы в виде	Управляющая компания или подрядная	Средства собственников по отдельному	Периодический осмотр, ремонт

	энергоэффективных материалов		скорлуп и цилиндров	организация	договору (доп.тариф)	
12	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ теплоэнергии и теплоносителя	1) Своевременная поверка ОДПУ 2) Своевременное устранение неисправностей 3) Расчет платы за потребленную энергии на основании приборов учета	Диспетчеризация, постоянный контроль	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному тарифу	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка.

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)

1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010г. № 178.

13	Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ) и ввод в эксплуатацию (за исключением МКД, подлежащих капитальному ремонту)	1) Переход на приборный учет используемого ресурса 2) Экономия тепловой энергии и теплоносителя 3) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам. 4) Возможность сокращения потерь	Комплект приборов узла учета	Специализированная организация, РСО	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф);	Периодический осмотр, поверка
14	Снятие показаний ОДПУ	1) Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
15	Восстановление изоляции трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

16	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления воды.	Современные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
17	Установка индивидуальных приборов учета	1) Экономия теплоэнергии 2) Возможность сокращения потерь 3) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, поверка
18	Замена запорной арматуры	1) Снижение утечек воды; 2) Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС 4) Рациональное использование тепловой	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

		энергии				
--	--	---------	--	--	--	--

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС)

1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010г. № 178.

19	Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ) и ввод в эксплуатацию (за исключением МКД, подлежащих капитальному ремонту)	1) Переход на приборный учет используемого ресурса 2) Рациональное использование ресурса 3) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам. 4) Возможность сокращения потерь	Приборов учета	Специализированная организация, РСО	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф);	Периодический осмотр, поверка
20	Снятие показаний ОДПУ	1) Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	ежемесячно	РСО по договору	Плата за содержание и ремонт	

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

21	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления воды.	Современные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
22	Установка индивидуальных приборов учета	1) Экономия воды 2) Возможность сокращения потерь 3) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, поверка
23	Замена запорной арматуры	1) Снижение утечек воды; 2) Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС 4) Рациональное использование воды	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010г. № 178.

24	Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ) и ввод в эксплуатацию (за исключением МКД подлежащих капитальному ремонту и МКД, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5 киловатт)	1) Переход на приборный учет используемого ресурса 2) Рациональное использование ресурса 3) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам. 4) Возможность сокращения потерь	Приборов учета	Специализированная организация, РСО	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф);	Периодический осмотр, поверка
----	---	--	----------------	-------------------------------------	--	-------------------------------

25	Снятие показаний ОДПУ	1) Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	ежемесячно	Специализированная организация по договору	Плата за содержание и ремонт	
26	Установка энергоэффективных систем освещения.	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики движения, фотореле, таймер	Управляющая компания или подрядная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
27	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Увеличение срока службы	Светодиодные, люминесцентные лампы	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, протирка
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
28	Замена общедомовых электросетей	1) Увеличение срока эксплуатации сетей 2) Снижение числа аварий; 3) Улучшение качества электроснабжения	Перевод существующей сети на повышенное напряжение	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ						
29	Установка индивидуальных приборов учета	1) Экономия газопотребления 2) Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, проверка
ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.						
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010г. № 178.						
30	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывание дверей	1) Снижение инфильтрации через дверные блоки 2) Усиление безопасности и комфорта для жителей	Полиуретановая пена, современные утеплители, доводчики	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
31	Установка дверей в подвальные помещения	1) Снижение утечек тепла из подвалов 2) Усиление безопасности и комфорта для жителей	Современные модели дверей	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
32	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Полиуретановая пена, гидроизоляционные материалы	Управляющая компания		Периодический осмотр, ремонт

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

33	Замена оконных блоков на энергосберегающие	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы окон	Пластиковые стеклопакеты	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт
34	Ремонт и герметизация межпанельный и межблочных швов	1) Снижение инфильтрации через швы 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Гидроизоляция и теплоизоляция здания	Современные герметики, утеплители	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
35	Утепление чердачных перекрытий	1) Рациональное использование тепловой энергии	Современные утеплители	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп.тариф)	Периодический осмотр, ремонт

Информационная справка:

- проведение энергоаудита ж/д с привлечением специализированной организации – стоимость работ определяется на момент заключения договора;
- установка датчиков движения для автоматического включения освещения лестничных клеток – стоимость одного датчика 500руб
- установка энергосберегающих ламп - стоимость одной лампы от 110 руб
- установка энергосберегающих светильников – стоимость одного светильника от 800 руб
- установка ОДПУ теплоэнергии и теплоносителя – стоимость работ от 400 тыс.руб
- установка ОДПУ холодного водоснабжения – стоимость работ от 45 тыс.руб
- установка ОДПУ электроэнергии – стоимость работ от 5 тыс.руб
- замена окон в подъездах на теплосберегающие (ПВХ) – стоимость работ по замене одного окна от 15 тыс.руб
- изоляция трубопроводов отопления и ГВС – стоимость работ определяется сметной стоимостью
- замена входных дверей в подъезды – стоимость работ от 13,5 тыс.руб
- замена трубопроводов и запорной арматуры – стоимость работ определяется сметной стоимостью
- ремонт и гидроизоляция межпанельных швов – стоимость работ определяется сметной стоимостью

Стоимость работ указана ориентировочно, определяется на момент выполнения работ в соответствии со сметным расчетом. Смета утверждается общим собранием собственников помещений в МКД.

Начальник производственно-технического отдела

 /Р.М. Наумова/