

Протокол № 3

общего внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. № 59
(в форме совместного присутствия собственников помещений МКД)

г. Аша

«16» октября 2017 г.

Общее внеочередное очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. № 59, проводилось по инициативе собственника жилого помещения, кв. № 80 Понетайкина Анатолия Дмитриевича

Место проведения общего собрания: г. Аша, улица Озими́на, д. № 59, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 16 октября 2017г., 18 час 00 мин.

При проведении собрания по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. № 59 присутствовали собственники помещений МКД в количестве 21 (двадцать один) человек (список прилагается).

Приглашенные: директор управляющей организации ООО «Ашинская управляющая компания» Бахмутова Елена Николаевна, инспектора по жилью.

- Общая площадь помещений многоквартирного дома – 6773,6 кв.м.

- Общая площадь жилых помещений дома – 6071,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 722,4 голосов, что составляет 11,9% от общего количества голосов всех собственников помещений. **Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников помещений МКД не правомочно.

Повестка дня:

- 1 Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 59 по ул. Озими́на в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электроэнергии, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения: а) оплата по нормативу; б) оплата по счетчику; в) оплата по средним показателям приборов учета за прошедший год.

Приложение к протоколу:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (на подъездах дома)

- Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 59 по ул. Озими́на, г. Аша, принимающих участие в общем внеочередном очно-заочном собрании собственников помещений от 16.10.2017г. – совместное присутствие собственников (на 2 л.)

Инициатор собрания МКД



Понетайкин А. Д. (соб-к кв. № 80)