

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Озими́на дом № 47
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нелюбов Александр Иванович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"
указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ б/н от " 1 " апреля 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 47, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, площадь МКД 3805,5 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	186 149,49
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	149 833,90
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	152 117,23
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	105 750,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	47 964,85
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	2 740,86
Содержание ОДПУ ГВС и ТЭ	по мере необходимости	кв.м.	1,62	1,62	0,00
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,24	0,25	11 188,17
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	342,50
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	15 303,11
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	53 446,67
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	кв.м.	7,21	8,32	354 708,49
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв.м.	-	3,1219	11 880,36
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	1 091 426,62
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		143 691,06

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 091 426,62
(Один миллион девяносто одна тысяча четыреста двадцать шесть рублей 61 копейка.)
(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: монтаж освещения (ИТП); монтаж подвесных желобов (над кв.62); ремонт крыльца; ремонт кровли; ремонт швов (кв.28,30); ремонт канализации (подвал); диагностика ВДГО; смена вентилей и труб отопления (подвал).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)
Заказчик - Нелюбов Александр Иванович
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.