

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Озимина дом № 43,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Махмутова Э.С.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Ашинская управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ б/н от "1" мая 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 43, расположенном по адресу: г.Аша, ул. Озимина, площадь МКД 4312,3 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-дек	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	210 887,66
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	169 745,47
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	172 332,73
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	119 804,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	54 339,13
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	3 105,10
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,24	0,25	12 678,16
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	4 398,55
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	17 336,79
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	60 549,37
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	кв.м.	7,21	8,32	401 849,45
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв.м.	1,5281	-	6 589,60
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	1 233 616,82
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		72 986,17

2. Всего за период с "1" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 233 616,82
(Один миллион двести тридцать три тысячи шестьсот шестнадцать рублей 82 копейки.)
(прописью)

в т.ч. работы по тек.ремонту: монтаж подвесных желобов (над кв.38);смена вентилей ГВС,ХВС (подвал);изоляция труб отопления (чердак);смена вентилей и труб ГВС (чердак);ремонт канализации (подвал;кв.10;кв.14);смена задвижек ИТП;изоляция труб отопления (подвал);смена вентилей и труб отопления (подвал);монтаж поручня на крыльце;ремонт швов (кв.71 и 72).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.
(должность, Ф.И.О.)
Заказчик - Махмутова Э.С.
(должность, Ф.И.О.)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.