

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины дом № 38,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Юрий Александрович Николаев
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Ашинская управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Бахмутовой Елены Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ б/н от " 1 " сентября 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 38, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимины, площадь МКД 2612,8 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	3,98	4,17	127 767,30
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,28	3,28	102 840,95
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,25	3,41	104 408,62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,24	2,39	72 584,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,02	1,08	32 921,64
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	1 881,24
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,24	0,25	7 681,63
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,08	0,09	1 619,94
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,33	0,34	10 503,57
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв.м.	1,15	1,19	36 684,11
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв.м.	1,7077	-	4 461,85
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	503 355,21
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		109 791,98

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 503 355,21

(Пятьсот три тысячи триста пятьдесят пять рублей 21 копейка.)
(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: ремонт эл. сетей (январь, февраль), ремонт канализации (кв. 11; подвал, 1й и 3й подъезды); смена участка труб отопления (подвал); смена вентилей и труб отопления (подвал - март, август, сентябрь, октябрь); ремонт швов (кв. 22, 42); смена участка трубы ГВС (кв. 15); смена вентилей ГВС, ХВС (подвал); изоляция труб отопления (подвал); ремонт кровли (кв. 14); ремонт кровли (вход в подвал); смена вентилей и труб ГВС ХВС (чердак); смена задвижки ГВС (подвал); заделка окон (подвал); замена светильников в подъездах; изоляция труб (подвал и чердак).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Юрий Александрович Николаев
(должность, Ф.И.О.)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.