

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу

Челябинская область, г. Аша, ул.

Озиминая  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

дом № 34

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Косыролицова Лидия Анатольевна  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома')

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО "Ашинская управляющая компания"**

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Директора Бахмутовой Елены Николаевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД  
№ б/н от "1" июня 2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 34, расположенном по адресу: г.Аша, ул. Озиминая, площадь МКД 3016 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв.м.	4,24	4,24	153 469,57
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв.м.	3,33	3,33	120 531,52
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв.м.	3,47	3,47	125 598,91
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	2,42	2,42	87 593,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,09	1,09	39 453,26
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв.м.	0,06	0,06	2 171,74
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв.м.	0,25	0,25	9 048,00
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв.м.	0,09	0,09	3 257,28
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,39	0,39	14 116,30
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	555 240,06
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		123 515,20

2. Всего за период с "1" января 2019 г по "31" декабря 2019 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 555 240,06

(Пятьсот пятьдесят пять тысяч двести сорск рублей 06 копеек  
(прописью))

в т.ч. работы по тек.ремонту: ремонт стояка канализации (кв.14, 43, 45); смена сгонов на трубе ГВС (подвале); ремонт в подъезде № 4  
(локально); ремонт системы канализации (подвал май, июль); ремонт освещения в подъездах; ремонт эл.сетей; смена вентилей отопления  
(подвал); установка информационных щитов и табличек с № квартир; смена вентилей и труб отопления (1-й подъезд).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Косыролицова Л.А. кв.42

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.