

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Озиминая дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Шульга Тамара Ивановна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 18
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Ашинская управляющая компания"

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Бахмутовой Елены Николаевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ б/н от " 1 " марта 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 30, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, площадь МКД 3408,1 кв.м.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|---|--------------|--|
| | | | январь-июнь | июль-декабрь | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий | по мере необходимости | кв.м. | 3,98 | 4,17 | 166 335,16 |
| Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД | по мере необходимости | кв.м. | 3,28 | 3,28 | 133 878,11 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | по мере необходимости | кв.м. | 3,25 | 3,41 | 135 925,62 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории | в соответствии с графиком периодичности | кв.м. | 2,24 | 2,39 | 94 496,46 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | в соответствии с графиком периодичности | кв.м. | 1,02 | 1,08 | 42 859,83 |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 3 раза в год | кв.м. | 0,06 | 0,06 | 2 448,99 |
| Содержание ОДПУ ХВС | по мере необходимости | кв.м. | 0,24 | 0,25 | 10 034,98 |
| Содержание ОДПУ э/н | по мере необходимости | кв.м. | 0,08 | 0,09 | 3 481,32 |
| Сбор и вывоз ТКО | ежедневно | кв.м. | 1,15 | 1,19 | 47 684,49 |
| ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам): | | | X | X | 637 144,98 |
| ИТОГО задолженность собственников (справочно): | | | X | | 87 444,03 |

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 637 144,98

(Шестьсот тридцать семь тысяч сто сорок четыре рубля 98 копеек.)
(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: изоляция труб (чердак); смена вентиляей ГВС (подвал); подъезд ремонт канализации (подвал 4ого
подъезда); смена вентиляей и труб (подвал, чердак); ремонт скамеек; замена магистральной эл. линии (1,2й подъезд); ремонт эл. сетей; смена
вентиляей и задвижек отопления (подвал).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - Шульга

Шульга

(должность, Ф.И.О.)

Бахмутова

(подпись)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.