

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу

Челябинская область, г. Аша, ул. Озими́на дом № 19,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Бондырева С.Ю. кв.19  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО "Ашинская управляющая компания"**

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Директора Бахмутовой Елены Николаевны**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД

№ б/н от " 1 " мая 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 19, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, площадь МКД 1965,3 кв.м.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                      | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная стоимость <sup>4</sup><br>выполненной работы<br>(оказанной услуги)<br>за единицу |              | Цена<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|--|--|---|--------------|--|
|  |  |  | январь-июнь   | июль-декабрь |  |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов<br>зданий                                 | по мере<br>необходимости   | кв.м.                                      | 3,98  | 4,17         | 96 010,19  |
| Содержание и ремонт систем электроснабжения,<br>входящих в состав общего имущества МКД | по мере<br>необходимости   | кв.м.                                      | 3,28  | 3,28         | 77 245,16  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного<br>оборудования                         | по мере<br>необходимости   | кв.м.                                      | 3,25  | 3,41         | 78 494,17  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного<br>состояния зданий и придомовой территории  | в соответствии с графиком<br>периодичности   | кв.м.                                      | 2,24  | 2,39         | 54 552,63  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в<br>состав общего имущества в МКД            | в соответствии с графиком<br>периодичности   | кв.м.                                      | 1,02  | 1,08         | 24 741,30  |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в<br>состав общего имущества в МКД       | 3 раза в год   | кв.м.                                      | 0,06  | 0,06         | 1 413,02   |
| Содержание ОДПУ э/эн   | по мере необходимости  | кв.м.                                      | 0,08  | 0,09         | 1 220,03   |
| Обслуживание внутридомового газового<br>оборудования                                   | 1 раз в год  | кв.м.                                      | 0,33  | 0,34         | 7 840,71   |
| Сбор и вывоз ТКО   | ежедневно  | кв.м.                                      | 1,15  | 1,19         | 27 542,37  |
| Дополнительный тариф   | Разовая услуга по решению<br>общего собрания<br>собственников                              | кв.м.                                      | 2,2736  | -            | 4 468,28   |
| ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):                                      |  |  | X   | X            | 373 527,86   |
| ИТОГО задолженность собственников (справочно):   |  |  | X   |              | 66 678,38  |

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 373 527,86

( Триста семьдесят три тысячи пятьсот двадцать семь рублей 86 копеек.  
(прописью)

в т.ч. работы по тек.ремонту: ремонт подъездов; смена вентиля и труб отопления ( чердак); ремонт кровли (май, октябрь); изоляция труб (чердак); ремонт канализации (кв.31 и 34); заделка стены после сантехработ (кв.30, 31 и 34); диагностика ВДГО; ремонт подъездного освещения; рем. эл.сетей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.