

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу
Челябинская область, г. Аша, ул. Озимина дом № 17а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИ.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Ашинская управляющая компания"**
указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора Бахмутовой Елены Николаевны**
(указывается ФИ.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ _____ б/н от " 1 " мая 2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
МКД № 17а, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимина, площадь МКД 2133,1 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв. м.	3,98	4,17	104 196,05
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв. м.	3,28	3,28	83 866,08
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв. м.	3,25	3,41	85 146,78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	2,24	2,39	59 194,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	1,02	1,08	26 848,21
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв. м.	0,06	0,06	1 534,14
Содержание ОДПУ ХВС	по мере необходимости	кв. м.	0,24	0,25	6 271,31
Содержание ОДПУ э/эн	по мере необходимости	кв. м.	0,08	0,09	1 322,52
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,33	0,34	8 565,74
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв. м.	1,15	1,19	29 916,21
Дополнительный тариф	Разовая услуга по решению общего собрания собственников	кв. м.	2,0918	-	4 461,97
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	411 323,20
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		54 859,35

2. Всего за период с " 1 " января 2018 г по " 31 " декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 411 323,20,
(Четыреста одиннадцать тысяч триста двадцать три рубля 20 копеек.
(прописью))

в т.ч. работы по тек. ремонту: ремонт канализации ливневой; ремонт малых форм (июнь, сентябрь); ремонт кровли подъездных козырьков; ремонт козырька балкона (кв. 11); ремонт кровли (кв. 11); ремонт подъездного освещения; ремонт эл. сетей; смена задвижек отопления (подвал).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.
(должность, ФИ.О.)
Заказчик - Ашин Е.А. (кв. 13)
(должность, ФИ.О.)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.