

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу  
Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины дом № 14,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Трозерова Нина Васильевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО "Ашинская управляющая компания"**

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемой в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Директора Бахмутовой Елены Николаевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД

№ б/н от "1" апреля 2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
МКД № 14, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимины, площадь МКД 2648,4 кв.м.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			январь-июнь	июль-декабрь	
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	кв. м.	3,98	4,17	128 852,20
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	кв. м.	3,28	3,28	103 685,46
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	по мере необходимости	кв. м.	3,25	3,41	105 296,06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	2,24	2,39	73 208,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	в соответствии с графиком периодичности	кв. м.	1,02	1,08	33 203,25
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 раза в год	кв. м.	0,06	0,06	1 896,68
Сбор и вывоз ТКО	ежедневно	кв. м.	1,15	1,19	36 747,10
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			X	X	482 889,34
ИТОГО задолженность собственников (справочно):			X		70 535,38

2. Всего за период с "1" января 2018 г по "31" декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 482 889,34

(Четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей 34 копейки.)

(прописью)

в т.ч. работы по тек. ремонту: смена уч-ка труб отопления; изоляция труб отопления (январь, май); смена вентилей ГВС (подвал); смена участка труб ГВС и ХВС; ремонт скамеек; ремонт канализации (май, август); смена вентилей ХВС в ИТП; ремонт полов и сантехработ (май, август); установка щитов на прямки; ремонт кровли (кв. 6); ремонт эл. сетей (июнь, ноябрь); ремонт фасада; ремонт перекрытия (кв. 35).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "АУК" Бахмутова Е.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.