

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "01" декабря 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. 7.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" ноября 2020г.

Дата окончания: "30" ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Заикин Виктор Антонович помещение собственника кв. № 19, в многоквартирном доме по адресу: г.Аша, ул. Озимины, д. 7.

Председатель общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Заикин Виктор Антонович, жилое помещение собственника: кв.№ 19, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/062/2012-279 от 18.12.2012г., площадь помещения: 61,6 кв.м., принадлежащая собственнику 1\2 доля.

Секретарь общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Беднюк Надежда Петровна жилое помещение собственника: № 59, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74/003-74/003/028/2015-221/1 от 20.08.2015г., площадь помещения: 44,7 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Заочный этап голосования проводился с "26" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» ноября 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 7 кв. 19).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4407,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4407,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4005,7**, что составляет **90,88 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.**

Подсчет голосов окончен "30" ноября 2020г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председатель: Заикин Виктор Антонович (соб-к кв. № 19)  
Секретарь: Беднюк Надежда Петровна (соб-к кв. № 59) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии: Загвоздкину Людмилу Петровну (кв. 56), Немкова Петра Ивановича (кв. 32), Кондрашову Веру Павловну (кв. 9) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.  
- Ремонт фундамента многоквартирного дома
4. Выбрать организацию для разработки проектно-сметной документации  
- ООО «Строй-Проект»



- 4.1 Утвердить стоимость проектно-сметной документации (смета № 575 от 04.12.2020г. ООО «Строй-Проект») ее экспертизу и оплату услуг в размере 98 479,84 рублей, по строительному контролю на срок 2021 год многоквартирного дома.
5. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме Заикину Виктору Антоновичу и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией ООО «Строй-Проект» на разработку проектно-сметной документации, предусмотрев авансирование в размере 30% от стоимости договора.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта на 2021 год (май-июнь) многоквартирного дома.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта средства на специальном счете ПАО «Сбербанк»
8. О выборе уполномоченного лица Заикина Виктора Антоновича кв. № 19, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2021 году, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК»): г. Аша, ул. Кирова, д. 59,

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председатель: Заикин Виктор Антонович (соб-к кв. № 19) Секретарь: Беднюк Надежда Петровна (соб-к кв. № 59) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали по первому вопросу повестки дня – Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)**

**Предложено:** выбрать председателя общего собрания: Заикина Виктора Антоновича (кв 19) ЕГРН № 74-74-03/062/2012-279 от 18.12.2012г. и секретаря общего собрания Беднюк Надежду Петровну (соб-к кв. № 59) ЕГРН №74-74/003-74/003/028/2015-221/1 от 20.08.2015г. и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
Выбрать председателя общего собрания: Заикина Виктора Антоновича (кв 19) ЕГРН № 74-74-03/062/2012-279 от 18.12.2012г. и секретаря общего собрания Беднюк Надежду Петровну (соб-к кв. № 59) ЕГРН №74-74/003-74/003/028/2015-221/1 от 20.08.2015г. и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4005,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Выбор счетной комиссии: Загвоздкину Людмилу Петровну (кв. 56), Немкова Петра Ивановича (кв. 32), Кондрашову Веру Павловну (кв. 9) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали по второму вопросу повестки дня – Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)**



**Предложено:** Выбрать и утвердить счетную комиссию: Загвоздкину Людмилу Петровну (кв. 56), Немкова Петра Ивановича (кв. 32), Кондрашову Веру Павловну (кв. 9) и наделение их

полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
Выбрать и утвердить счетную комиссию: Загвоздкину Людмилу Петровну (кв. 56), Немкова Петра Ивановича (кв. 32), Кондрашову Веру Павловну (кв. 9) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4005,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

- Ремонт фундамента многоквартирного дома

**Слушали по третьему вопросу повестки дня** - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

**Предложено:** Принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

- Ремонт фундамента многоквартирного дома

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
Принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год. Ремонт фундамента многоквартирного дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4005,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4.** Выбрать организацию для разработки проектно-сметной документации

- ООО «Строй-Проект»

**Слушали по четвертому вопросу повестки дня** - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

**Предложено:** Принять решение и выбрать организацию для разработки проектно-сметной документации

- ООО «Строй-Проект»

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b>					
Выбрать организацию для разработки проектно-сметной документации - ООО «Строй-Проект»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4005,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**



4.1. Утвердить стоимость проектно-сметной документации (смета № 575, ООО «Строй-Проект») ее экспертизу и оплату услуг в размере 98 479,84 рублей, по строительному контролю на срок 2021 год многоквартирного дома.

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

**Предложено:** Принять решение и утвердить стоимость проектно-сметной документации (смета № 575, ООО «Строй-Проект») ее экспертизу и оплату услуг в размере 98 479,84 рублей, по строительному контролю на срок 2021 год многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить стоимость проектно-сметной документации (смета № 575, ООО «Строй-Проект») ее экспертизу и оплату услуг в размере 98 479,84 рублей, по строительному контролю на срок 2021 год многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3901,9	88,5	40,6	0,9	63,2	1,4

Решение принято.

5. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме Заикину Виктору Антоновичу и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией ООО «Строй-Проект» на разработку проектно-сметной документации, предусмотрев авансирование в размере 30% от стоимости договора.

Слушали по пятому вопросу повестки дня - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

**Предложено:** Принять решение и передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме Заикину Виктору Антоновичу и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией ООО «Строй-Проект» на разработку проектно-сметной документации, предусмотрев авансирование в размере 30% от стоимости договора.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме Заикину Виктору Антоновичу и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией ООО «Строй-Проект» на разработку проектно-сметной документации, предусмотрев авансирование в размере 30% от стоимости договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3901,9	88,5	40,6	0,9	63,2	1,4

Решение принято.

6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта на 2021 год (май-июнь) многоквартирного дома.

Слушали по шестому вопросу повестки дня - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

**Предложено:** Принять решение и утвердить сроки проведения капитального ремонта на 2021 год (май-июнь) многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Сроки проведения капитального ремонта на 2021 год (май-июнь) многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3965,1	89,9	40,6	0,9	0	0

Решение принято.



7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта средства на специальном счете ПАО «Сбербанк»

Слушали по седьмому вопросу повестки дня - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

Предложено: Принять решение об утверждении источника финансирования капитального ремонта средства на специальном счете ПАО «Сбербанк»

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Утвердить источник финансирования капитального ремонта средства на специальном счете ПАО «Сбербанк»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3965,1	89,9	40,6	0,9	0	0

Решение принято.

8. О выборе уполномоченного лица Заикина Виктора Антоновича кв. № 19, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2021 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали по восьмому вопросу повестки дня - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

Предложено: Принять решение о выборе уполномоченного лица Заикина Виктора Антоновича кв. № 19, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2021 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Приняли решение о выборе уполномоченного лица Заикина Виктора Антоновича кв. № 19, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2021 году, в том числе подписывать соответствующие акты.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3901,9	88,5	40,6	0,9	63,2	1,4

Решение принято.

9. Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») : г. Аша, ул. Кирова, д. 59,

Слушали по девятому вопросу повестки дня - Заикина Виктора Антоновича (кв.№ 19)

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») : г. Аша, ул. Кирова, д. 59.


Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») : г. Аша, ул. Кирова, д. 59,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4005,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

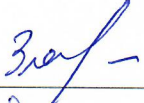
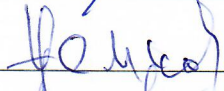
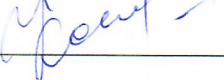
## Приложения к протоколу:

- 1 Приложение № 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Аша ул. Озиминая, д. 7 – 119 стр.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания

### Подписи:

Председатель общего собрания:  Заикин В. А., (кв. № 19) «01» декабря 2020г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания:  Беднюк Н.П. (кв. № 59), «01» декабря 2020г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  Загвоздкина Людмила Петровна (кв. 56),  
 Немков Петр Иванович (кв. 32),  
 Кондрашова Вера Павловна (кв. 9)