

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. 57.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" августа 2020 г.

Дата окончания: "23" августа 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. 57.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашинская управляющая компания» (ИНН 7457005138) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 57.

Заочный этап голосования проводился с "21" августа 2020 г. с 10.30 по "23" августа 2020 г. до 16.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» августа 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 101 (ста одного) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4063,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2977,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2977,1 что составляет 73,27% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из муниципального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 муниципального перечня работ по благоустройству.

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. Установление границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Определить и уполномочить ООО «Ашинская управляющая компания» или иное лицо уполномоченным представителем жителей дома по представлению интересов в суде по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Определить и уполномочить представителя из числа собственников многоквартирного дома на представление интересов в суде по рассмотрению вопросов установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных вопросов связанных с рассмотрением данного вопроса.

8. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

9. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

10. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

11. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем: Сулягина Алексея Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 30 и секретарем: Шишкину Татьяну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 47 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем: Сулягина Алексея Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 30 и секретарем: Шишкину Татьяну Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 47 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича о принятии решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: Принять решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Принять решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из муниципального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 муниципального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из муниципального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 муниципального перечня работ по благоустройству.

Предложено: Принять решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из муниципального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 муниципального перечня работ по благоустройству.

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из муниципального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 муниципального перечня работ по благоустройству.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству.

Предложено: Принять решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об установлении границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об установлении границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения об установлении границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решения об установлении границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определить и уполномочить ООО «Ашинская управляющая компания» или иное лицо уполномоченным представителем жителей дома по представлению интересов в суде по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об определении и наделении уполномочиями ООО «Ашинскую управляющую компанию» или иное лицо уполномоченным представителем жителей дома по представлению интересов в суде, по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения об определении и наделении уполномочиями ООО «Ашинскую управляющую компанию» или иное лицо уполномоченным представителем жителей дома по представлению интересов в суде, по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решения об определении и наделении уполномочиями ООО «Ашинскую управляющую компанию» или иное лицо уполномоченным представителем жителей дома по представлению интересов в суде, по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определить и уполномочить представителя из числа собственников многоквартирного дома на представление интересов в суде по рассмотрению вопросов установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных вопросов связанных с рассмотрением данного вопроса.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об определении и наделении уполномочиями представителя из числа собственников многоквартирного дома на представление интересов в суде по рассмотрению вопросов установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных вопросов связанных с рассмотрением данного вопроса.

Предложено: Принять решения об определении и наделении уполномочиями представителя из числа собственников многоквартирного дома на представление интересов в суде по рассмотрению вопросов установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных вопросов связанных с рассмотрением данного вопроса.

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решения об определении и наделении уполномочиями представителя из числа собственников многоквартирного дома на представление интересов в суде по рассмотрению вопросов установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных вопросов связанных с рассмотрением данного вопроса.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания-помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

9. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

Предложено: Принять решения об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Принять решения об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

10. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

Предложено: Принять решения об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Принять решения об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

11. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания.

Слушали: Сулягина Алексея Юрьевича об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания.

Предложено: Принять решения об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания.

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Принять решения об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Аша ул. Озимины, д. 57
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Сулягин Алексей Юрьевич (соб-к кв. № 30)

Секретарь общего собрания:  Шишкина Татьяна Анатольевна (соб-к кв. № 47)

Счетная комиссия общего собрания:  Беззубенкова Елена Анатольевна. (соб-к кв. № 36)

 Пономарева Валентина Ивановна (соб-к кв. № 45)

 Кучина Надежда Алексеевна (соб-к кв. №59)

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 57
от 24 . 08 . 2020 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Решение Собственников (выписка из протокола)
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 57

«24» августа 2020г.

г. Аша

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 57 по вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об обращении в администрацию Ашинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из муниципального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 муниципального перечня работ по благоустройству.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории дома, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Установление границ и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Определить и уполномочить ООО «Ашинская управляющая компания» или иное лицо уполномоченным представителем жителей дома по представлению интересов в суде по вопросам установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Определить и уполномочить представителя из числа собственников многоквартирного дома на представление интересов в суде по рассмотрению вопросов установления границ и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположена придомовая территория многоквартирного дома и включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных вопросов связанных с рассмотрением данного вопроса.

8. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

9. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

10. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требует обязательного софинансирования за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц).

11. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания.

Проводилось с 21.08.2020г. по 23.08.2020г. (протокол общего собрания собственников № 1 от 24.08.2020г.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2977,1 что составляет 73,27% - **проголосовали ЗА** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**