

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "08" октября 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 2.

**Место проведения общего собрания:** г. Аша, ул. Озимины, д. 57.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "05" октября 2018г.

Дата окончания: "07" октября 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Аша, ул. Озимины, д. 57.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашинская управляющая компания» (ОГРН 115 745 7000 128) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 57.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" октября 2018 года в 18:00 (время местное) по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 57 возле подъезда № 5. Для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцати) собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" октября 2018г. с 18.00 по "07" октября 2018г. до 18.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «08» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59).

**Общая площадь многоквартирного дома: 4063,1 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4063,1 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4063,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2046,3 что составляет 50,4 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59) и секретаря общего собрания собственников Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1 Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59)

2 Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47)

и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Заключение дополнительного соглашения к договору управления № 101/2016 от «01» сентября 2016 года, в котором изложить в новой редакции: «п.5.2. Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД устанавливается равным ежегодно утверждаемым тарифам органом местного самоуправления»; и исключения приложения № 4 из п. 10.6. Договора управления.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59) и секретаря общего собрания собственников Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников количестве двух человек:

1 Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59)

2 Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47)

и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Кучину Надежду Алексеевну о выборе председателя общего собрания собственников Кучину Надежду Алексеевну (собственник кв. № 59) и секретаря общего собрания собственников Шишкину Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 47), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 2х человек:

1 Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59)

2 Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47), и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено: выбрать председателем:** Кучину Надежду Алексеевну (собственник кв. № 59) и секретаря общего собрания собственников Шишкину Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 47), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 2х человек:

1 Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59)

2 Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

**Выбрать председателем:** Кучину Надежду Алексеевну (собственник кв. № 59) и секретаря общего собрания собственников Шишкину Татьяну Анатольевну (собственник кв. № 47), а также выбор счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 2х человек:

1 Кучину Надежду Алексеевну (соб-к кв. № 59)

2 Шишкину Татьяну Анатольевну (кв. № 47) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,3	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Заключение дополнительного соглашения к договору управления № 101/2016 от «01» сентября 2016 года, в котором изложить в новой редакции: «п.5.2. Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД устанавливается равным ежегодно утверждаемым тарифам органом местного самоуправления»; и исключения приложения № 4 из п. 10.6. Договора управления.

**Слушали:** Кучину Надежду Алексеевну

**Предложено:** Заключить дополнительное соглашение к договору управления № 101/2016 от «01» сентября 2016 года, в котором изложить в новой редакции: «п.5.2. Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД устанавливается равным ежегодно

утверждаемым тарифам органом местного самоуправления»; и исключения приложения № 4 из п. 10.6. Договора управления.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
Заклучить дополнительное соглашение к договору управления № 101/2016 от «01» сентября 2016 года, в котором изложить в новой редакции: «п.5.2. Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД устанавливается равным ежегодно утверждаемым тарифам органом местного самоуправления»; и исключения приложения № 4 из п. 10.6. Договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,3	50,4	0	0	0	0

**Решение не принято.**

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

**Слушали:** Кучину Надежду Алексеевну

**Предложено:** Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу.</b>					
Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,3	50,4	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Слушали:** Кучину Надежду Алексеевну

**Предложено:** Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу.</b>					
Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,3	50,4	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещению, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**Слушали:** Кучину Надежду Алексеевну

**Предложено:** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу.</b>					
Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «АУК» (ИНН 7457005138).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,3	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 57 по ул. Озиминой, г. Аша, принимающих участие в общем внеочередном собрании собственников помещений (совместное присутствие собственников) – 2 шт.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на подъездах дома.
3. Приложение № 3. Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Озиминой, д. 57 – 13 стр..
4. Приложение № 4 Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Озиминой, д. 57.
5. Приложение № 5 Реестр решения собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании многоквартирного дома: г. Аша, ул. Озиминой, д. 57.
6. Приложение № 6. Напоминание о проведении общего собрания собственников - разложены по почтовым ящикам.
7. Приложение № 7 Уведомление на подъездах дома о результатах голосования (выписка из протокола)

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  Кучина Н. А. (соб-к кв. № 59)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  Шишкина Т. А. (соб-к кв. № 47)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  Кучина Н. А. (соб-к кв. № 59)

\_\_\_\_\_  Шишкина Т. А. (соб-к кв. № 47)