

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "09" апреля 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. 43.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" марта 2020г.

Дата окончания: "06" апреля 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

По инициативе ООО «Ашинская управляющая компания» (ОГРН 115 745 7000 128) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД № 43 по ул. Озимины в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания собственник жилого помещения в многоквартирном доме: Баранова Мария Ивановна помещение собственника кв. № 79, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/025/2006-127 от 31.07.2006г., площадь помещения: 51,3 кв.м., принадлежащая собственнику 2/3 доли.

Секретарь общего собрания собственник жилого помещения в многоквартирном доме: Червякова Татьяна Ивановна, помещение кв. № 77, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/052/2010-316 от 27.10.2010г, площадь помещения: 82,4 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Заочный этап голосования проводился с "23" марта 2020г. с 15.30 по "06" апреля 2020г. до 16.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «06» апреля 2020года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, офис ООО «АУК»).

### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 99 (девяносто девяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4312,3 кв.м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4312,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4312,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3047,4 что составляет 70,7 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о необходимости ремонта лифта в подъезде № 2 в виде следующих работ: "Замена и последующая настройка вышедшего из строя частотного преобразователя на лифтовом оборудовании (2 подъезд)" за счет дополнительных средств, собранных с собственников в сумме 38 786,00 руб.: в виде разовой платы (согласно расчету, прилагается).
3. Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

### По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Баранову Марию Ивановну о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать председателем Баранову Марию Ивановну, номер помещения собственника: кв. 79 и секретарем: Червякову Татьяну Ивановну, номер помещения собственника: кв. 77 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решили (Постановили) по первому вопросу:

**Выбрать председателем** Баранову Марию Ивановну, номер помещения собственника: кв. 79 и секретарем: Червякову Татьяну Ивановну, номер помещения собственника: кв. 77 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3047,4	100	0	0	0	0

#### Решение принято.

2. Принятие решения о необходимости ремонта лифта в подъезде № 2 в виде следующих работ: "Замена и последующая настройка вышедшего из строя частотного преобразователя на лифтовом оборудовании (2 подъезд)" за счет дополнительных средств, собранных с собственников в сумме 38 786,00 руб.: в виде разовой платы (согласно расчету, прилагается).

**Слушали:** Баранову Марию Ивановну о принятии решения о необходимости ремонта лифта в подъезде № 2 в виде следующих работ: "Замена и последующая настройка вышедшего из строя частотного преобразователя на лифтовом оборудовании (2 подъезд)" за счет дополнительных средств, собранных с собственников в сумме 38 786,00 руб.: в виде разовой платы (согласно расчету, прилагается).

**Предложено:** Проголосовать и принять решения о необходимости ремонта лифта в подъезде № 2 в виде следующих работ: "Замена и последующая настройка вышедшего из строя частотного преобразователя на лифтовом оборудовании (2 подъезд)" за счет дополнительных средств.

собранных с собственников в сумме 38 786,00 руб.: в виде разовой платы (согласно расчету, прилагается).

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1258,6	29,2	1237,5	28,7	551,3	12,8

Итого голосования по второму вопросу:  
**Решение не принято в связи с отсутствием кворума**, т.е. для принятия решения по данной категории вопросов необходимо собрать более 2/3 голосов от общей площади многоквартирного дома.

3. Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**Слушали:** Баранову Марию Ивановну об определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**Предложено:** Принять решение и определить местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу.</b>					
Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3049,1	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г.Аша ул. Озимина, д. 43 – 11 стр.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 5 Расчет дополнительного тарифа на услугу.
6. Приложение № 6 Уведомление о результатах общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Баранова М.И. (соб-к кв. № 79), 09.04.2020г.

Секретарь общего собрания:  Червякова Т.И. (соб-к кв. № 77), 09.04.2020г.