

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. 40.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" мая 2020 г.

Дата окончания: "22" мая 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашинская управляющая компания» (ИНН 7457005138) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 40.

Председатель общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Кузнецов Владимир Тимофеевич, жилое помещение собственника: № 17, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:03-2002:420 от 21.03.2002 г., площадь помещения: 69,9 кв.м., принадлежащая собственнику 1/3 доля.

Секретарь общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Кузнецова Галина Анатольевна, жилое помещение собственника: № 17, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:03-2002:420 от 21.03.2002 г., площадь помещения: 69,9 кв.м., принадлежащая собственнику 1/3 доля.

Заочный этап голосования проводился с "18" мая 2020 г. с 14.30 по "22" мая 2020г. до 15.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «22» мая 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 87 (восемьдесят семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3917,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3917,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3119 что составляет **79,6%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя Совета и Совет многоквартирного дома.
3. Утверждение вида работ: «Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" по истечению срока службы» в МКД на сумму 23 000 рублей, за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений (расчет прилагается).
4. Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецова Владимира Тимофеевича о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем: Кузнецова Владимира Тимофеевича, номер помещения собственника: кв. 17 и секретарем: Кузнецову Галину Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 17 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем: Кузнецова Владимира Тимофеевича, номер помещения собственника: кв. 17 и секретарем: Кузнецову Галину Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 17 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|-----|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2863,8 | 91,8 | 255,2 | 8,2 | 0 | 0 |

Решение принято.

2. Выбор председателя Совета и Совет многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецова Владимира Тимофеевича о выборе председателя Совета и Совет многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета: Кузнецова Владимира Тимофеевича, номер помещения собственника: кв. 17 и Совет многоквартирного дома: Кузнецов Дмитрий Владимирович, номер помещения собственника: кв. 17.

| Решили (Постановили) по второму вопросу. | | | | | |
|--|------|----------|-----|----------------|---|
| Выбрать председателя Совета: Кузнецова Владимира Тимофеевича, номер помещения собственника: кв. 17 и Совет многоквартирного дома: Кузнецов Дмитрий Владимирович, номер помещения собственника: кв. 17. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2863,8 | 91,8 | 255,2 | 8,2 | 0 | 0 |

Решение принято.

3. Утверждение вида работ: «Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" по истечению срока службы» в МКД на сумму 23 000 рублей, за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений (расчет прилагается).

Слушали: Кузнецова Владимира Тимофеевича: Утверждение вида работ: «Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" по истечению срока службы» в МКД на сумму 23 000 рублей, за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений (расчет прилагается).

Предложено: Утверждение вида работ: «Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" по истечению срока службы» в МКД на сумму 23 000 рублей, за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений (расчет прилагается).

| Решили (Постановили) по третьему вопросу. | | | | | |
|---|------|----------|------|----------------|---|
| Утверждение вида работ: «Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" по истечению срока службы» в МКД на сумму 23 000 рублей, за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений (расчет прилагается). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2302,5 | 73,8 | 816,5 | 26,2 | 0 | 0 |

Решение принято.

4. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали: Кузнецова Владимира Тимофеевича: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания-помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Решили (Постановили) по третьему вопросу.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|-----|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2863,8 | 91,8 | 255,2 | 8,2 | 0 | 0 |

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Аша ул. Озиминая, д. 40
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Кузнецов Владимир Тимофеевич. (соб-к кв. № 17)

Секретарь общего собрания:  Кузнецова Галина Анатольевна (соб-к кв. № 17)

Счетная комиссия общего собрания:

 Кузнецов Владимир Тимофеевич (соб-к кв. № 17)

 Кузнецов Дмитрий Владимирович (соб-к кв. № 17)

 Кузнецова Галина Анатольевна (соб-к кв. № 17)

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Аша, ул. Озими́на, д. 40 от 25 . 05 .2020 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Решение Собственников (выписка из протокола)
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Ленина, д. 6

«25» мая 2020г.

г. Аша

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. № 40 по вопросам:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя Совета и Совет многоквартирного дома.
3. Утверждение вида работ: «Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" по истечению срока службы» в МКД на сумму 23 000 рублей, за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений (расчет прилагается).
4. Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Проводилось с 18.05.2020г. по 22.05.2020г. (протокол общего собрания собственников № 1 от 25.05.2020г.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3119 что составляет 73,9% - **проголосовали ЗА** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**