

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. 30.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" декабря 2020 г.

Дата окончания: "18" декабря 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 30 является Администрация АМР.

Очный этап голосования проводился "16" декабря 2020 г. в 18:00. Присутствующие собственники помещений по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 30 в количестве 1 человека.

Приглашённые лица: Администрация АМР и ООО «Ашинская управляющая компания».

По очному этапу голосования кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Председатель общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Кузнецова Оксана Анатольевна, жилое помещение собственника: № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/003/2006-328 от 08.02.2006 г. площадь помещения: 45,3 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Секретарь общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ижбахтина Людмила Михайловна, жилое помещение собственника: № 10, площадь помещения: 62,4 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Заочный этап голосования проводился с "17" декабря 2020 г. с 11.00 по "18" декабря 2020г. до 12.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» декабря 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 63 (шестидесяти трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3411,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3336,91 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1792,72 что составляет **53,72%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Выбор членов Совета многоквартирного дома

3. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания-помещения, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецову Оксану Анатольевну о выборе председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем: Кузнецову Оксану Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 34 и секретарем: Ижбахтину Людмилу Михайловну, номер помещения собственника: кв. 10 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем: Кузнецову Оксану Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 34 и секретарем: Ижбахтину Людмилу Михайловну, номер помещения собственника: кв. 10 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1792,72	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецову Оксану Анатольевну о выборе председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Оксану Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 34 и членов совета многоквартирного дома: 1) Ижбахтину Людмилу Михайловну, номер помещения собственника: кв. 10; 2) Шульгу Тamarу Ивановну, номер помещения собственника: кв. 12.

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Выбрать председателем совета многоквартирного дома <u>Кузнецову Оксану Анатольевну</u> , номер помещения собственника: кв. 34 и членов совета многоквартирного дома: 1) <u>Ижбахтину Людмилу Михайловну</u> , номер помещения собственника: кв. 10; 2) <u>Шульгу Тamarу Ивановну</u> , номер помещения собственника: кв. 12.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1792,72	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали: Кузнецову Оксану Анатольевну об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещения, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещения, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Решили (Постановили) по третьему вопросу.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- помещения, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

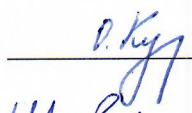
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1792,72	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Озиминая, д. 30 – 63 л.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания. – 1 л.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 3 л.
4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 3 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания. – 1 л.
6. Приложение №6 Регистрационный лист. – 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Кузнецова О.А. (соб-к кв. № 34) 18.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:  Ижбахтина Л.М. (соб-к кв. № 10) 18.12.2020 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Кузнецова О.А. (соб-к кв. № 34) 18.12.2020 г.

 Ижбахтина Л.М. (соб-к кв. № 10) 18.12.2020 г.

 Шульга Л.М. (соб-к кв. №12) 18.12.2020 г.

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. 30
от 18.12.2020 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Решение Собственников (выписка из протокола)
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. 30

«18» декабря 2020г.

г. Аша

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озими́на, д. № 30 по вопросам:

1. Выбрали: председателем Кузнецову Оксану Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 34 и секретарем: Ижбахтину Людмилу Михайловну, номер помещения собственника: кв. 10 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрали: председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Оксану Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 34 и членов совета многоквартирного дома: 1) Ижбахтину Людмилу Михайловну, номер помещения собственника: кв. 10; 2) Шульгу Тamarу Ивановну, номер помещения собственника: кв. 12.
3. Определили место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания-помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Проводилось с 16.12.2020г. по 18.12.2020г. (протокол общего собрания собственников № 1 от 18.12.2020г.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1792,72 что составляет 53,72% - **проголосовали 3А** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**