

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" декабря 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озиминая, д. 30.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "09" декабря 2020г.

Дата окончания: "14" декабря 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озиминая, д. 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашинская управляющая компания» (ИНН 7457005138) в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны в многоквартирном доме по адресу: г.Аша, ул. Озиминая, д. 30

Председатель общего собрания собственник жилого помещения в многоквартирном доме: Шкирмантов Евгений Леонидович помещение собственника кв. № 51, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/009/2011-38 от 16.02.2011г., площадь помещения: 59,7 кв.м. принадлежащая собственнику 100%

Секретарь общего собрания собственник жилого помещения в многоквартирном доме: Черепанова Светлана Борисовна, помещение кв. № 49, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:02-2002:285 от 01.02.2002г, площадь помещения: 43,8 кв.м., принадлежащая собственнику 32.85 кв.м.

Заочный этап голосования проводился с "09" декабря 2020г. с 15.00 по "14" декабря 2020г. до 16.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проведения собрания в срок до «14» декабря 2020года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, офис ООО «АУК»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 93 (девяносто трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3411,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3411,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3411,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2766,1 что составляет 81,1 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение вида работ: «Приобретение и установка циркуляционного насоса на внутридомовую систему отопления» в МКД, на сумму 31 749,00 рублей за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений, согласно прилагаемому расчету.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с

ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шкирмантова Евгения Леонидовича о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: выбрать председателем Шкирмантова Евгения Леонидовича, номер помещения собственника: кв. 51 и секретарем: Черепанову Светлану Борисовну, номер помещения собственника: кв. 49 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать председателем Шкирмантова Евгения Леонидовича, номер помещения собственника: кв. 51 и секретарем: Черепанову Светлану Борисовну, номер помещения собственника: кв. 49 общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2766,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение вида работ: «Приобретение и установка циркуляционного насоса на внутридомовую систему отопления» в МКД, на сумму 31 749,00 рублей за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений, согласно прилагаемому расчету.

Слушали: Шкирмантова Евгения Леонидовича об утверждении вида работ: «Приобретение и установка циркуляционного насоса на внутридомовую систему отопления» в МКД, на сумму 31 749,00 рублей за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений, согласно прилагаемому расчету.

Предложено: Утвердить вид работ: «Приобретение и установка циркуляционного насоса на внутридомовую систему отопления» в МКД, на сумму 31 749,00 рублей за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений, согласно прилагаемому расчету.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить вид работ: «Приобретение и установка циркуляционного насоса на внутридомовую систему отопления» в МКД, на сумму 31 749,00 рублей за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений, согласно прилагаемому расчету.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,9	67,5	464,2	13,6	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Шкирмантова Евгения Леонидовича о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по третьему вопросу.					
Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2766,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Определение местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Слушали: Шкирмантова Евгения Леонидовича об определении места хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Предложено: Принять решение и определить местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
определить местом хранения протокола общего внеочередного собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение, в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2766,1	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Бюллетень голосования. Решение собственника жилого (нежилого) помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Аша, ул. Озимица, д. 30 – 93 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании - 4 л.
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания - 1 л.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания - 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: И. И. Муромцев Е. А. (соб-к кв. № 51)
« 14 » 12 2020г.

Секретарь общего собрания: А. В. Черманова С. В. (соб-к кв. № 49)
« 14 » 12 2020г.

Счетная комиссия общего собрания:

И. И. Муромцев Е. А. (кв. № 51) « 14 » 12 2020г.
А. В. Черманова С. В. (кв. № 49) « 14 » 12 2020г.