

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "27" марта 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" марта 2020г.

Дата окончания: "26" марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений ООО «Ашаоптторг» (ИНН 7401000770) в лице директора Колина Сергея Ивановича в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

Председатель общего собрания в многоквартирном доме: Попова Татьяна Павловна, по доверенности от 12.02.2020г. нежилого помещения ООО «Ашаоптторг», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/009/2006-140, от 30.03.2006г., площадь помещения: 949,5 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Секретарь общего собрания в многоквартирном доме: Попов Максим Викторович, по доверенности от 12.02.2020г. нежилого помещения ООО «Ашаоптторг», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/009/2006-140, от 30.03.2006г., площадь помещения: 949,5 кв.м., принадлежащая собственнику 100%.

Заочный этап заочного голосования проводился "20" марта 2020г. с 14.30 по "26" марта 2020г. до 17.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» марта 2020 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, ООО «АУК»).

**Присутствующие:**

Физические лица в количестве 47 (сорока семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3938,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3938,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2787,7** что составляет **70,8%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение дизайна: переустройство входной группы нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.
3. Утверждение вида работ строительство пандуса нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.
4. Наделение уполномоченного лица Попову Татьяну Павловну, Попова Максима Викторовича действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Колина Сергея Ивановича для оформления иной документации в связи с проводимыми работами по реконструкции нежилого помещения по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.
5. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Попову Татьяну Павловну о выборе председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложено:** выбрать председателем Попову Татьяну Павловну и секретарем Попова Максима Викторовича, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>					
<b>Выбрать председателем:</b> Попову Татьяну Павловну и <b>секретарем</b> Попова Максима Викторовича, общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2787,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Утверждение дизайна: переустройство входной группы нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

**Слушали:** Попову Татьяну Павловну об утверждении дизайна: переустройство входной группы нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

**Предложено:** Утвердить вид дизайна: переустройство входной группы нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>					
Собственники помещений в многоквартирном доме решили утвердить вид дизайна: переустройство входной группы нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2787,7	70,8	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Утверждение вида работ строительство пандуса нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

**Слушали:** Попову Татьяну Павловну об утверждении вида работ строительство пандуса нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

**Предложено:** Утвердить вид работ строительство пандуса нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b>					
Собственники помещений в многоквартирном доме решили утвердить вид работ строительство пандуса нежилого помещения ООО «Ашаоптторг» в МКД, находящемся по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2787,7	70,8	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Наделение уполномоченного лица Попову Татьяну Павловну, Попова Максима Викторовича действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Колина Сергея Ивановича для оформления иной документации в связи с проводимыми работами по реконструкции нежилого помещения по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 13.

**Слушали:** Попову Татьяну Павловну о наделение уполномоченного лица Попову Татьяну Павловну, Попова Максима Викторовича действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Колина Сергея Ивановича для оформления иной документации в связи с проводимыми работами по реконструкции нежилого помещения по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 13.

**Предложено:** Утвердить уполномоченного лица Попову Татьяну Павловну, Попова Максима Викторовича действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Колина Сергея Ивановича для оформления иной документации в связи с проводимыми работами по реконструкции нежилого помещения по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 13.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.					
Собственники помещений в многоквартирном доме решили утвердить уполномоченного лица Попову Татьяну Павловну, Попова Максима Викторовича действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Колина Сергея Ивановича для оформления иной документации в связи с проводимыми работами по реконструкции нежилого помещения по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2787,7	70,8	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59

**Слушали:** Попову Татьяну Павловну об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59

**Предложено:** Утвердить места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59

Решили (Постановили) по пятому вопросу.					
Утвердить места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2787,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

### Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания.
2. Приложение № 2 Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома (в форме заочного голосования) по адресу: г. Аша ул. Озимины, д. 13 – 6 стр.
3. Приложение № 3 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 4 стр.

4. Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании. – 2 стр.
5. Приложение № 5 Уведомление о результатах общего собрания.
6. Приложение № 6 Дизайн проекта переустройство входной группы и строительство пандуса нежилого помещения по адресу: г.Аша ул. Озимины, д. 13 – 1 стр.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Попова Т. П. (уполномоченное лицо)

«27» марта 2020г.

Секретарь общего собрания:  Попов М. В. (уполномоченное лицо)

«27» марта 2020г.