

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" ноября 2017г.
Регистрационный номер протокола: 1.
Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озиминая, д. 7.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "13" ноября 2017г.
Дата окончания: "24" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озиминая, д. 7.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Загвоздкина Людмила Петровна помещение собственника кв. № 56, право на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности договор купли продажи от 15.11.1994г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "13" ноября 2017г. по "24" ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 7 кв. 56).

Общая площадь многоквартирного дома: 4874,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4424,2 кв.м.

Общая площадь жилых – 3975,9 кв.м., нежилых – 448,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4424,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3362,6, что составляет 76,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "24" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Совета МКД общего собрания и секретаря. И наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор и утверждение Совета дома и председателя Совета МКД.
3. Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 7 по ул. Озиминая в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электроэнергии, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя Совета МКД общего собрания и секретаря. И наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали по первому вопросу повестки дня – Загвоздкину Л. П. (кв 56)

Предложено: выбрать председателя Совета МКД собрания: Заикина Виктора Антоновича (кв 19) и секретаря общего собрания Кондрашову Веру Павловну (кв 9) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
выбрать председателя Совета МКД собрания: <u>Заикина Виктора Антоновича (кв 19)</u> и секретаря общего собрания <u>Кондрашову Веру Павловну (кв 9)</u> и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3362,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбор и утверждение Совета дома и председателя Совета МКД.

Слушали по второму вопросу повестки дня – Загвоздкину Л. П. (кв 56)

Предложено: Выбрать и утвердить Совет дома: Кондрашову В. П. (кв 9), Степанову В. П. (кв 24), Немков П. И. (кв 32), Загвоздкину Л. П. (кв 56), Кузьминых Т. А. (кв 67), Олешко Н. В. (кв 74) и председателя Совета МКД: Заикина В. А. (кв 19)

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Выбрать и утвердить Совет дома: Кондрашову В. П. (кв 9), Степанову В. П. (кв 24), Немков П. И. (кв 32), Загвоздкину Л. П. (кв 56), Кузьминых Т. А. (кв 67), Олешко Н. В. (кв 74) и председателя Совета МКД: <u>Заикина В. А. (кв 19)</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3362,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 7 по ул. Озимина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электроэнергии, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Загвоздкину Л. П. (кв 56)

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 7 по ул. Озимина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электроэнергии, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Принять решение об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в МКД № 7 по ул. Озимина в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электроэнергии, отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3362,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Загвоздкину Л. П. (кв 56)

Предложено: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») по адресу: г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3362,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

- 1 Приложение № 1 Решение собственников помещений, находящихся в долевой собственности, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу: г. Аша ул. Озимина, д. 7 (на 9 листах).
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Заикин В. А., номер помещения соб-ка: кв. 19,



(подпись)

"24" ноября 2017г.

Секретарь общего собрания: Кондрашова В. П., номер помещения соб-ка: кв. 9,



(подпись)

" 24" ноября 2017г.