

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "03" октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. 38.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" сентября 2017г.

Дата окончания: "03" октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. 38.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Юдин Александр Николаевич помещение собственника кв. № 45, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности договор приватизации от 14.07.1993г.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" сентября 2017г. по "03" октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» октября 2017 года (включительно), по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 38).

Общая площадь многоквартирного дома: 2973,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2612,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2612,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1385,8, что составляет **53,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Подсчет голосов окончен "03" октября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Наделение полномочиями председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юдина А.Н. (кв 45) и секретаря общего собрания Васильеву Л.Н. (кв 45) на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.
3. Расторжение по соглашению сторон, с 01.10.2017г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания»
4. Признать работу ООО «Ашинская управляющая компания» за 8 месяцев 2017г. удовлетворительной.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Наделение полномочиями председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юдина А.Н. (кв 45) и секретаря общего собрания Васильеву Л.Н. (кв 45) на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.**

Слушали по первому вопросу повестки дня – Юдина А. Н.(кв 45)

Предложено: Наделить полномочиями председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юдина А.Н. (кв 45) и секретаря общего собрания Васильеву Л.Н. (кв 45) на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Наделить полномочиями председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юдина А.Н. (кв 45) и секретаря общего собрания Васильеву Л.Н.

(кв 45) на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,8	53,0	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

Слушали по второму вопросу повестки дня – Юдина А. Н.(кв 45)
Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.

Решили (Постановили) по второму вопросу.					
Утвердить место хранения протокола общего собрания 456010, Челябинская область, г. Аша, ул. Кирова, д. 59, каб. инспектора по жилью.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,8	53,0	0	0	0	0

Решение принято.

3. Расторжение по соглашению сторон, с 01.10.2017г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания»

Слушали по третьему вопросу повестки дня - Юдина А. Н.(кв 45)
Предложено: Расторгнуть по соглашению сторон, с 01.10.2017г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания»

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Против расторжения по соглашению сторон, с 01.10.2017г. договора управления с ООО «Ашинская управляющая компания»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35,6	1,3	1350,2	51,7	0	0

Решение принято.

4. Признать работу ООО «Ашинская управляющая компания» за 8 месяцев 2017г. удовлетворительной.

Слушали по четвертому вопросу повестки дня - Юдина А. Н.(кв 45)
Предложено: Признать работу ООО «Ашинская управляющая компания» за 8 месяцев 2017г. удовлетворительной.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Признать работу ООО «Ашинская управляющая компания» за 8 месяцев 2017г. удовлетворительной.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1106,4	42,3	0	0	279,4	10,7


Решение принято.

Приложения:


- 1 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения – 60 штук.
2. Приложение № 1 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 3 л.).
3. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявшие участие в голосовании (на 2 л.).
4. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Юдин А.Н., номер помещения соб-ка: кв. 45,


_____ "03" октября 2017г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: Васильева Л.Н., номер помещения соб-ка: кв. 45,


_____ " 03" октября 2017г.
(подпись)