

**ПРОТОКОЛ**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**г. Аша, ул. Озимины, д. № 30А.**

**Дата протокола:** «25» марта 2024 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Аша, ул. Озимины, д. № 30А.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «11» марта 2024 г.

Дата окончания: «22» марта 2024 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 30А является ООО «Ашинская управляющая компания».

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «11» марта 2024 г. с 14:30 до 15:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 30А, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному этапу голосования.

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: «11» марта 2024 г. начало в 15:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «22» марта 2024 г. до 17.00, (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «22» марта 2024 года до 17.00(включительно) по адресу: г. Аша, ул.Кирова,59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Шушукова Виктория Сергеевна, жилое помещение собственника № 4, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/053/2010-213 от 10.09.2010, площадь помещения: 67,60 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 22,54 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Аверина Елена Ивановна, жилое помещение собственника № 2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001014:396-74/112/2023-1 от 13.09.2023, площадь помещения: 48,50 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 48,50 кв.м.

**В собрании приняли участие 22 (двадцать два) собственника (представителей собственников) помещений МКД.**

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1517,00 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1517,00 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 830,95, что составляет 54,78% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2024 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2024 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

## По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
**Слушали:** Шушукову Викторю Сергеевну о выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Шушукову Викторю Сергеевну, (номер помещения собственника: кв. № 4) и секретарем общего собрания: Аверину Елену Ивановну, (номер помещения собственника кв. № 2) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили по первому вопросу:**

Выбрали Председателем общего собрания: Шушукову Викторию Сергеевну, (номер помещения собственника: кв. № 4) и секретарем общего собрания: Аверину Елену Ивановну, (номер помещения собственника кв. № 2) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2024 г.

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну о расторжении Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2024 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2024 г.

**Решили по второму вопросу:**

Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2024 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Заключение и подписание с 01 января 2024 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну о заключении и подписании с 01 января 2024 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2024 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Решили по третьему вопросу:**

Заключить и подписать с 01 января 2024 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

**Решили по четвертому вопросу:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Решили по пятому вопросу :**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
782,55	94,18	0	0	48,40	5,82

**Решение принято.**

**6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Решили по шестому вопросу:**

Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
782,55	94,18	0	0	48,40	5,82

**Решение принято.**

**7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Решили по седьмому вопросу :**

Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	782,55	94,18	48,40	5,82

**Решение не принято.**

**8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Решили по восьмому вопросу :**

Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
782,55	94,18	0	0	48,40	5,82

**Решение принято.**

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Шушукову Викторию Сергеевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили по девятому вопросу :**

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	782,55	94,18	48,40	5,82

**Решение не принято.**

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Шушукovu Викторию Сергеевну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по десятому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Шушукovu Викторию Сергеевну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по одиннадцатому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Шушукову Викторю Сергеевну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

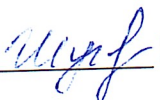
Решили по двенадцатому вопросу :					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
830,95	100	0	0	0	0


Решение принято.

#### Приложения к протоколу:

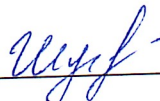
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Аша ул. Озиминая, д. 30А - 22 стр.


#### Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Шушукова В.С. (соб-к кв. № 4), 25.03.2024 г.

Секретарь общего собрания:  Аверина Е.И. (соб-к кв. № 2), 25.03.2024 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Шушукова В.С. (соб-к кв. № 4), 25.03.2024 г.

 Аверина Е.И. (соб-к кв. № 2), 25.03.2024 г.