

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Аша, ул. Озимины, д. № 29.

Дата протокола: «07» ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. № 29.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «24» октября 2023 г.

Дата окончания: «03» ноября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 29 является ООО «Ашинская управляющая компания».

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «24» октября 2023 г. с 14:30 до 15:30

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 29, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному этапу голосования.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «24» октября 2023 г. начало в 15:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «03» ноября 2023 г. до 17.00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Быковская Лариса Сергеевна, жилое помещение собственника № 19, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/068/2013-67 от 22.11.2013 г., площадь помещения: 43,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 43,90 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Кобелева Наталья Викторовна, жилое помещение собственника № 16, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001020:119-74/112/2021-2 от 09.11.2021 г., площадь помещения: 42,60 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 42,60 кв.м.

В собрании приняли участие 23 (двадцать три) собственника (представителей собственников) помещений МКД.

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1496,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1496,30 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 797,90 что составляет 53,32% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
 - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну о выборе Председателя и Секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Быковскую Ларису Сергеевну, (номер помещения собственника: кв. № 19) и секретарем общего собрания: Кобелеву Наталью Викторовну, (номер помещения собственника кв. № 16) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили по первому вопросу:

Выбрали Председателем общего собрания: Быковскую Ларису Сергеевну, (номер помещения собственника: кв. № 19) и секретарем общего собрания: Кобелеву Наталью Викторовну, (номер помещения собственника кв. № 16) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну о расторжении Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Предложено: расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Решили по второму вопросу:

Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну о заключении и подписании с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Предложено: заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Решили по третьему вопросу:

Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Решили по пятому вопросу :

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Решили по шестому вопросу:

Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Предложено: утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Решили по седьмому вопросу :

Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	797,90	100	0	0

Решение не принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили по восьмому вопросу :

Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решили по девятому вопросу :

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	797,90	100	0	0

Решение не принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили по десятому вопросу :

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Решили по одиннадцатому вопросу :

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Слушали: Быковскую Ларису Сергеевну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Решили по двенадцатому вопросу :

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
797,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

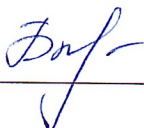
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Озиминая, д. 29 - 23 стр.


Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Быковская Л.С. (соб-к кв. № 19), 07.11.2023 г.

Секретарь общего собрания:  Кобелева Н.В. (соб-к кв. № 16), 07.11.2023 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Быковская Л.С. (соб-к кв. № 19), 07.11.2023 г.

 Кобелева Н.В. (соб-к кв. № 16), 07.11.2023 г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины, дом № 29.

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Ашинская управляющая компания», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимины.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного этапа голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«24» октября 2023 года (с 14:30 до 15:30)**.

Место проведения общего собрания: возле **подъезда № 1** многоквартирного дома № 29, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания (опросным путем) – **«24» октября 2023 года (начало в 15:30)**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решений собственников жилого (нежилого) помещения для принятия по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Решения собственников необходимо заполнить до **«03» ноября 2023 года до 17:00** и передать инициатору в ООО «АУК» по адресу: г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
 - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
 - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

**Инициатор общего собрания
«13» октября 2023 года**

ООО «АУК»

Приложение № 2
к протоколу № 1 от «07» ноября 2023 г.
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г.Аша, ул. Озимины д.29

Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Аша, ул. Озимины, д. 29.

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/ государственное)	Номер помещения	Общая площадь квартиры или нежилого помещения	Общая площадь помещения собственника, м ²	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	Макарова Мазиня Шамелевна	1	31,50	31,50	2,11%	74:03:1001020:113-74/003/2017-4 от 15.12.2017
2		4	43,00	43,00	2,87%	74:03:1001020:26-74/112/2023-6 от 22.02.2023
3	Прахов Алексей Алексеевич	5	31,30	31,30	2,09%	74-74-03/016/2014-187 от 19.03.2014; 74-74-03/035/2014-27 от 18.06.2014
4	Вершинина Марина Николаевна	6	41,00	41,00	2,74%	74:03:1001020:122-74/003/2019-2 от 21.02.2019
5	Федеряев Дмитрий Николаевич	7	44,20	44,20	2,95%	74:03:1001020:122-74/112/2020-2 от 13.10.2020
6	Молдованова Татьяна Федоровна	8	41,30	41,30	2,76%	74-74-03/002/2008-29 от 21.01.2008
7	Карпочева Кристина Михайловна	9	31,90	31,90	2,13%	74:03:1001020:141-74/112/2022-3 от 25.02.2022
8	Дымова Галия Гареевна	10	41,00	41,00	2,74%	74-74-03/029/2005-145 от 06.10.2005
9	Большикова Любовь Петровна	11	44,30	44,30	2,96%	74:03:1001020:129-74/003/2017-4 от 12.10.2017
10	Салихов Артур Шамилович	12	42,10	42,10	2,81%	74:03:1001020:117-74/112/2022-5 от 26.08.2022
11	Николаева Галина Ивановна	13	43,30	43,30	2,89%	74:03:1001020:116-74/112/2023-9 от 31.01.2023, 74:03:1001020:116-74/112/2023-3 от 31.01.2023
12	Райле Надежда Николаевна	15	42,50	42,50	2,84%	74:03:1001020:118-74/112/2021-6 от 20.12.2021
13	Кобелева Наталья Викторовна	16	42,60	42,60	2,85%	74:03:1001020:119-74/112/2021-2 от 09.11.2021
14	Починская Марина Анатольевна	17	43,10	10,70	0,72%	74:01-03:03-1999: 116 от 15.04.1999
15	Починский Виталий Сергеевич			10,80	0,72%	74:01-03:03-1999: 116 от 15.04.1999
16	Починский Владимир Сергеевич			10,80	0,72%	74:01-03:03-1999: 116 от 15.04.1999
17	Починский Сергей Владимирович			10,80	0,72%	74:01-03:03-1999: 116 от 15.04.1999
18	Меденков Александр Алексеевич	18	54,30	40,73	2,72%	74-74-03/015/2012-36 от 20.03.2012
19	Меденков Сергей Алексеевич			13,57	0,91%	74-74-03/074/2011-55 от 20.01.2012
20	Быковская Лариса Сергеевна	19	43,90	43,90	2,93%	74-74-03/068/2013-67 от 22.11.2013
21	Калинина Любовь Ивановна	20	42,10	28,10	1,88%	74:03:1001020:132-74/003/2020-11 от 27.05.2020
22	Калинин Дмитрий Юрьевич			14,00	0,94%	74-74-03/015/2007-143 от 29.03.2007

23	Зайцева Екатерина Сергеевна	21	42,00	28,00	1,87%	74-74-03/002/2010-88 от 22.01.2010, 74-03:1001020:133-74/003/2018-12 от 05.09.2018
24	Фирсов Федор Вячеславович			7,00	0,47%	74-03:1001020:133-74/003/2018-13 от 05.09.2018
25	Фирсов Артем Вячеславович			7,00	0,47%	74-03:1001020:133-74/003/2018-14 от 05.09.2018
26	Мировщикова Татьяна Григорьевна	22	54,00	54,00	3,61%	74-74-03/026/2010-58 от 13.05.2010
27	Бушуева Марина Николаевна	23	44,00	44,00	2,94%	74-03:1001020:135-74/112/2021-5 от 17.03.2021
28	Згонников Алексей Евгеньевич	24	43,70	43,70	2,92%	74-01/03-011/2004-0274 от 30.04.2004
29	Веденева Валентина Гавриловна	25	42,20	31,65	2,12%	74-03:1001020:120-74/112/2020-1 от 02.11.2020, 74-03:1001020:120-74/112/2020-2 от 28.12.2020
30	Веденев Владимир Иванович			10,55	0,71%	74-03:1001020:120-74/112/2020-3 от 28.12.2020
31	Сафиулина Зиляль Рифовна	29	41,90	20,95	1,40%	74-03:1001020:127-74/112/2022-8 от 05.08.2022
32	Галкин Владимир Максимович			20,95	1,40%	74-03:1001020:127-74/112/2022-9 от 05.08.2022
33	Сулимова Юлия Геннадьевна	30	45,90	22,95	1,53%	74-03:1001020:138-74/112/2021-2 от 26.01.2021
34	Сулимова Альмира Вильевна			22,95	1,53%	74-03:1001020:138-74/112/2021-5 от 09.02.2021
35	Зайцева Любовь Андреевна	31	40,80	40,80	2,73%	74-74-03/024/2005-102 от 24.08.2005
36	Мурашкинцева Валентина Васильевна	32	31,00	31,00	2,07%	74-03:1001020:140-74/112/2022-2 от 05.04.2022, 74-03:1001020:140-74/112/2022-3 от 05.04.2022
37	Сазонова Вера Михайловна	33	41,30	41,30	2,76%	74-74-03/052/2013-52 от 01.08.2013
38	Белоброва Елена Николаевна	34	43,70	43,70	2,92%	74-74-03/060/2009-91 от 10.11.2009
39	Бадретдинов Ильдар Зинурович	35	40,00	20,00	1,34%	74-74-03/054/2011-361 от 27.09.2011
40	Бадретдинова Татьяна Васильевна			20,00	1,34%	74-74-03/054/2011-361 от 27.09.2011
41	Гончарова Лариса Петровна	36	31,30	31,30	2,09%	74-03:1001015:923-74/112/2021-6 от 22.03.2021
42	Муниципальное образование "ашинский муниципальный район Чел.обл." Муниципальное казенное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система "Ашинского муниципального района" ИНН 7401010954	Пом.2	112,70	112,70	7,53%	74-74-03/001/2012-494 от 29.02.2012; 74-74-03/018/2012-200 от 19.07.2012
43	Уткин Петр Михайлович	Пом.3	56,40	56,40	3,77%	74-74-03/001/2013-126 от 19.02.2013
44	Шарапова Ольга Викторовна	Пом.5	39,50	39,50	2,64%	№ 74-74-03/003/2008-181 от 03.03.2008
45	Кузнецова Елена Анатольевна	Пом. 37	42,50	28,30	1,89%	74-74-03/009/2005-271 от 25.03.2005
46	Плевако Дмитрий Дмитриевич			14,20	0,95%	74-74-03/009/2005-271 от 25.03.2005
			1496,30	1496,30	100,00%	

Приложение № 3
к протоколу № 1 от «07» ноября 2023 г.
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Аша, ул. Озиминая, д. 29.

**РЕЕСТР РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:
г. Аша, ул. Озиминая, д. 29.**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Общая площадь квартиры или нежилого помещения	Общая площадь помещения собственника, м ²	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	Макарова Мазиня Шамелевна	1	31,50	31,50	2,11%	74:03:1001020:113-74/003/2017-4 от 15.12.2017
2	Прахов Алексей Алексеевич	5	31,30	31,30	2,09%	74-74-03/016/2014-187 от 19.03.2014; 74-74-03/035/2014-27 от 18.06.2014
3	Дьмова Галия Гареевна	10	41,00	41,00	2,74%	74-74-03/029/2005-145 от 06.10.2005
4	Николаева Галина Ивановна	13	43,30	43,30	2,89%	74:03:1001020:116-74/112/2023-9 от 31.01.2023, 74:03:1001020:116-74/112/2023-3 от 31.01.2023
5	Кобелева Наталья Викторовна	16	42,60	42,60	2,85%	74:03:1001020:119-74/112/2021-2 от 09.11.2021
6	Быковская Лариса Сергеевна	19	43,90	43,90	2,93%	74-74-03/068/2013-67 от 22.11.2013
7	Зайцева Екатерина Сергеевна	21	42,00	28,00	1,87%	74-74-03/002/2010-88 от 22.01.2010, 74:03:1001020:133-74/003/2018-12 от 05.09.2018
8	Фирсов Федор Вячеславович			7,00	0,47%	74:03:1001020:133-74/003/2018-13 от 05.09.2018
9	Фирсов Артем Вячеславович			7,00	0,47%	74:03:1001020:133-74/003/2018-14 от 05.09.2018
10	Бушуева Марина Николаевна	23	44,00	44,00	2,94%	74:03:1001020:135-74/112/2021-5 от 17.03.2021
11	Згонников Алексей Евгеньевич	24	43,70	43,70	2,92%	74-01/03-011/2004-0274 от 30.04.2004
12	Веденева Валентина Гавриловна	25	42,20	31,65	2,12%	74:03:1001020:120-74/112/2020-1 от 02.11.2020, 74:03:1001020:120-74/112/2020-2 от 28.12.2020
13	Веденев Владимир Иванович			10,55	0,71%	74:03:1001020:120-74/112/2020-3 от 28.12.2020
14	Сафиулина Зиляль Рифовна	29	41,90	20,95	1,40%	74:03:1001020:127-74/112/2022-8 от 05.08.2022
15	Галкин Владимир Максимович			20,95	1,40%	74:03:1001020:127-74/112/2022-9 от 05.08.2022
16	Зайцева Любовь Андреевна	31	40,80	40,80	2,73%	74-74-03/024/2005-102 от 24.08.2005
17	Мурашкинцева Валентина Васильевна	32	31,00	31,00	2,07%	74:03:1001020:140-74/112/2022-2 от 05.04.2022, 74:03:1001020:140-74/112/2022-3 от 05.04.2022
18	Сазонова Вера Михайловна	33	41,30	41,30	2,76%	74-74-03/052/2013-52 от 01.08.2013
19	Бадретдинов Ильдар Зинурович	35	40,00	20,00	1,34%	74-74-03/054/2011-361 от 27.09.2011
20	Бадретдинова Татьяна Васильевна			20,00	1,34%	74-74-03/054/2011-361 от 27.09.2011

21	Муниципальное образование "ашинский муниципальный район Чел.обл." Муниципальное казенное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система "Ашинского муниципального района" ИНН 7401010954	Пом.2	112,70	112,70	7,53%	74-74-03/001/2012-494 от 29.02.2012; 74-74-03/018/2012-200 от 19.07.2012
22	Уткин Петр Михайлович	Пом.3	56,40	56,40	3,77%	74-74-03/001/2013-126 от 19.02.2013
23	Кузнецова Елена Анатольевна	Пом. 37	42,50	28,30	1,89%	74-74-03/009/2005-271 от 25.03.2005
				797,90	53,32%	

**Уведомление (сообщение) собственникам помещений
о решениях, принятых общим собранием, проведенным с 24.10.2023 г. по 03.11.2023 г.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 797,90 что составляет 53,32% - от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«за» - 797,90 - 100%

«против» - 0,00 - 0,00 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение принято.

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

Проголосовали:

«за» - 797,90 - 100%

«против» - 0,00 - 0,00 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение принято.

3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

Проголосовали:

«за» - 797,90 - 100%

«против» - 0,00 - 0,00 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение принято.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«за» - 797,90 - 100%

«против» - 0,00 - 0,00 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Проголосовали:

«за» - 797,90 - 100%

«против» - 0,00 - 0,00 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение принято.

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

Проголосовали:

«за» - 797,90 - 100%

«против» - 0,00 - 0,00 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение принято.

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

Проголосовали:

«за» - 00,00 - 0,00%

«против» - 797,90 - 100 %

«воздержались» - 00,00 - 00,00 %

Решение не принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«за» - 797,90–100%

«против» - 00,00 – 00,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«за» 0,00–0,00%

«против» - 797,90– 100%

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

Решение не принято.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Проголосовали:

«за» - 797,90–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

Решение принято.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

Проголосовали:

«за» - 797,90–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

Проголосовали:

«за» - 797,90–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

Решение принято.

07.11.2023 г.

ООО «Ашинская управляющая компания»