

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
г. Аша, ул. Озимины, д. № 19.

Дата протокола: «20» ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. № 19.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «07» ноября 2023 г.

Дата окончания: «17» ноября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 19 является ООО «Ашинская управляющая компания».

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «07» ноября 2023 г. с 14:30 до 15:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 19, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: **отсутствует.**

Общее собрание: **переходит к заочному этапу голосования.**

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: «07» ноября 2023 г. в 15:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «17» ноября 2023 г. до 17.00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «17» ноября 2023 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Соловьев Сергей Юрьевич, жилое помещение собственника № 19, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:03:1001014:10-74/003/2017-5 от 03.08.2017 г., площадь помещения: 43,70 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 43,70 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Безденежных Сергей Николаевич, жилое помещение собственника № 17, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/021/2009-203 от 06.04.2009 г., площадь помещения: 41,90 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 41,90 кв.м.

**В собрании приняли участие 36 (тридцать шесть) собственников (представителей собственников) помещений МКД.**

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2005,10 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2005,10 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1060,80 что составляет 52,91% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

## **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.



**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1.** Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича о выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Соловьева Сергея Юрьевича, (номер помещения собственника: кв. № 19) и секретарем общего собрания: Безденежных Сергея Николаевича, (номер помещения собственника кв. № 17) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили по первому вопросу:</b>					
Выбрали Председателем общего собрания: Соловьева Сергея Юрьевича, (номер помещения собственника: кв. № 19) и секретарем общего собрания: Безденежных Сергея Николаевича, (номер помещения собственника кв. № 17) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,00	93,1	0	0	73,80	6,9

**Решение принято.**

**2.** Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича о расторжении Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

<b>Решили по второму вопросу:</b>					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1060,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3.** Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича о заключении и подписании с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").



<b>Решили по третьему вопросу:</b>					
Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1060,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b>					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1060,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

<b>Решили по пятому вопросу :</b>					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:					
- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1060,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.



**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

<b>Решили по шестому вопросу:</b>					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1060,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:  
- ежегодная индексация.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

<b>Решили по седьмому вопросу :</b>					
Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	1060,80	100	0	0

**Решение не принято.**

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Соловьева Сергея Юрьевича об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

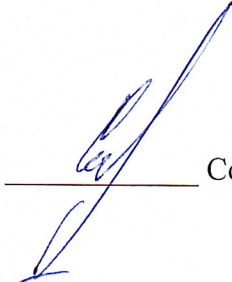
<b>Решили по восьмому вопросу:</b>					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1060,80	100	0	0	0	0


**Решение принято.**

## Приложения к протоколу:

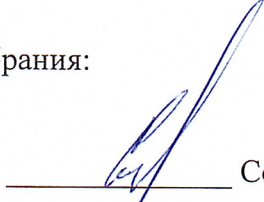
1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 1 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Аша ул. Озиминая, д. 19 - 36 стр.

## Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Соловьев С.Ю (соб-к кв. № 19), 20.11.2023 г.

Секретарь общего собрания:  Безденежных С.Н. (соб-к кв. № 17), 20.11.2023 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Соловьев С.Ю. (соб-к кв. № 19), 20.11.2023 г.

 Безденежных С.Н. (соб-к кв. № 17), 20.11.2023 г.