

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
г. Аша, ул. Озимины, д. № 17.

Дата протокола: «14» ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. № 17.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «02» ноября 2023 г.

Дата окончания: «13» ноября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатором общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 17 является ООО «Ашинская управляющая компания».

### Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «02» ноября 2023 г. с 14:30 до 15:30.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 17, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: **отсутствует.**

Общее собрание: **переходит к заочному этапу голосования.**

### Заочная часть:

Дата начала голосования: «02» ноября 2023 г. начало в 15:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» ноября 2023 г. до 17.00.

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Густокашина София Ризвановна, жилое помещение собственника № 34, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-74-03/053/2010-268 от 01.10.2010, площадь помещения: 44,00 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 44,00 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Ишмуратова Минсафа Исламутдиновна, жилое помещение собственника № 35, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003, площадь помещения: 39,70 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 9,93 кв.м.

**В собрании приняли участие 26 (двадцать шесть) собственников (представителей собственников) помещений МКД.**

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1498,10 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1498,10 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 776,80, что составляет 51,85% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

## **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
12. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну о выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Густокашину Софию Ризвановну, (номер помещения собственника: кв. № 34) и секретарем общего собрания: Ишмуратову Минсафу Исламутдиновну, (номер помещения собственника кв. № 35) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили по первому вопросу:**

Выбрали Председателем общего собрания: Густокашину Софию Ризвановну, (номер помещения собственника: кв. № 34) и секретарем общего собрания: Ишмуратову Минсафу Исламутдиновну, (номер помещения собственника кв. № 35) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.**

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну о расторжении Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Решили по второму вопросу:**

Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").**

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну о заключении и подписании с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Решили по третьему вопросу:**

Заключить и подписать с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b>					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

<b>Решили по пятому вопросу :</b>					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения:					
- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

<b>Решили по шестому вопросу:</b>					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:					
- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

<b>Решили по седьмому вопросу :</b>					
Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	776,80	100	0	0

**Решение не принято.**

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

<b>Решили по восьмому вопросу :</b>					
Приняли решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили по девятому вопросу :**

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	776,80	100	0	0

**Решение не принято.**

**10.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Решили по десятому вопросу :**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:**

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по одиннадцатому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**12. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:**

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Решили по двенадцатому вопросу :**

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.**

**Слушали:** Густокашину Софию Ризвановну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Решили по тринадцатому вопросу :**

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
776,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Решения собственников жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Озиминая, д. 17 - 26 стр.

**Подписи к протоколу:**

Председатель общего собрания: Густокашина С.Р. Густокашина С.Р. (соб-к кв. № 34), 14.11.2023 г.

Секретарь общего собрания: Ишмуратова М.И. Ишмуратова М.И. (соб-к кв. № 35), 14.11.2023 г.

Счетная комиссия общего собрания:

Густокашина С.Р. Густокашина С.Р. (соб-к кв. № 34), 14.11.2023 г.

Ишмуратова М.И. Ишмуратова М.И. (соб-к кв. № 35), 14.11.2023 г.



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины, дом № 17.**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Ашинская управляющая компания», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Аша, ул. Озимины.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного этапа голосования.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«02» ноября 2023 года (с 14:30 до 15:30)**.  
Место проведения общего собрания: возле подъезда № 1 многоквартирного дома № 17, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Озимины.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания (опросным путем) – **«02» ноября 2023 года (начало в 15:30)**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решений собственников жилого (нежилого) помещения для принятия по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Решения собственников необходимо заполнить до **«13» ноября 2023 года до 17:00** и передать инициатору в ООО «АУК» по адресу: г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.
3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

12. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

*С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Аша, ул. Кирова, дом № 59.*

*Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.*

**Инициатор общего собрания  
«24» октября 2023 года**

**ООО «АУК»**

Приложение № 2  
к протоколу № 1 от «14» ноября 2023 г.  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г.Аша, ул. Озимины д.17

Единый реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Аша, ул. Озимины, д. 17.

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/ государственное)	Номер помеще- ния	Общая площадь квартиры или нежилого помещения	Общая площадь помещения собственник а, м <sup>2</sup>	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	Важенина Ольга Александровна	1	31,80	31,80	2,12%	74-74-03/013/2012-365 от 12.04.2012
2	Нохова Танзифа Сахевна	2	39,80	39,80	2,66%	74-74-03/033/2006-300 от 25.09.2006
3	Дашевская Елена Викторовна	3	44,00	44,00	2,94%	74-74-03/036/2007-44 от 13.08.2007
4	Аглеева Светлана Дмитриевна	4	42,00	42,00	2,80%	74-74-03/067/2009-13 от 08.12.2009
5	Оленберг Константин Владимирович	5	31,60	31,60	2,11%	74-74-03/032/2005-002 от 24.10.2005
6	Гайнатуллина Марина Рамилевна	6	39,70	39,70	2,65%	74:03:1001015:869-74/112/2022-4 от 16.02.2022
7	Муниципальное образование "Ашинское городское поселение Ашинского муниципального района", ИНН: 7401002230	7	45,50	45,50	3,04%	74:03:1001015:868-74/112/2021-1 от 08.04.2021
8	Волошенко Олеся Сергеевна	8	40,10	40,10	2,68%	74:03:1001015:867-74/112/2023-4 от 09.08.2023
9	Магер Роман Николаевич	9	31,80	31,80	2,12%	74:03:1001015:863-74/003/2017-2 от 07.06.2017
10	Прокофьева Тамара Ивановна	10	39,90	39,90	2,66%	74-74-03/032/2010-396 от 25.05.2010; 74-74-03/027/2010-115 от 11.05.2010
11	Столповских Оксана Юрьевна	11	45,80	45,80	3,06%	74-74/003-74/003/201/2016-3400/4 от 12.12.2016
12	Горбачева Людмила Дмитриевна	12	43,10	43,10	2,88%	74-74-03/018/2013-421 от 21.03.2013
13	Нурмухаметова Мавлида Махмутовна	13	42,50	21,25	1,42%	74-74-03/018/2012-24 от 05.04.2012
14	Ишбулатова Рина Ильясовна			21,25	1,42%	74-74-03/018/2012-25 от 05.04.2012
15		14	54,20	13,55	0,90%	74:03:1001015:877-74/112/2023-2 от 26.10.2023
16	Фильчагина Марина Александровна			13,55	0,90%	74:01-03:07-2001:226.4 от 25.07.2001
17	Фильчагина Надежда Сергеевна			13,55	0,90%	74:01-03:07-2001:226.1 от 25.07.2001
18	Фильчагин Андрей Александрович			13,55	0,90%	74:01-03:07-2001:226.3 от 25.07.2001
19	Дубасов Иван Егорович	15	44,30	5,54	0,37%	74:03:1001015:876-74/112/2021-6 от 19.02.2021
20	Дубасова Полина Егоровна			5,54	0,37%	74:03:1001015:876-74/112/2021-5 от 19.02.2021
21	Дубасов Егор Александрович			13,84	0,92%	74:03:1001015:876-74/112/2021-3 от 19.02.2021
22	Дубасова Агата Егоровна			5,54	0,37%	74:03:1001015:876-74/112/2021-7 от 19.02.2021
23	Дубасова Анастасия Владимировна			13,84	0,92%	74:03:1001015:876-74/112/2021-4 от 19.02.2021

24	Фатхутдинова Роза Хайбулловна	16	42,20	42,20	2,82%	74:031001015:875-74/003/2017-5 от 05.06.2017
25	Моор Наталья Федоровна	17	42,20	42,20	2,82%	74:03:1001015:856-74/112/2021-8 от 13.04.2021
26	Саблина Ирина Александровна	18	54,20	36,13	2,41%	74-74-03/012/2005-184 от 26.04.2005
27				18,07	1,21%	
28	Хлебникова Елена Леонидовна	19	44,60	44,60	2,98%	74:03:1001015:854-74/112/2021-5 от 27.08.2021
29	Ковина Александра Васильевна	20	43,00	43,00	2,87%	74-74/003-74/003/301/2016-1887/2 от 20.06.2016
30	Недзвецкая Лидия Васильевна	21	42,20	14,07	0,94%	74:03:1001015:851-74/112/2021-1 от 16.04.2021
31	Недзвецкий Александр Станиславович			28,13	1,88%	74:03:1001015:851-74/112/2021-2 от 14.05.2021, 74:03:1001015:851-74/112/2021-3 от 12.07.2021
32	Харжавин Владимир Александрович	22	53,60	26,80	1,79%	74:03:1001015:850-74/003/2020-6 от 06.05.2020
33	Харжавина Татьяна Вениаминовна			26,80	1,79%	74:03:1001015:850-74/003/2020-7 от 06.05.2020
34	Дубровина Лидия Михайловна	23	45,30	45,30	3,02%	74-74/003-74/003/201/2016-2088/3 от 26.09.2016
35	Кегелев Виктор Яковлевич	24	42,50	21,25	1,42%	74-74/003-74/003/003/2015-243/2 от 09.02.2015
36	Кегелева Людмила Федоровна			21,25	1,42%	74-74/003-74/003/003/2015-243/3 от 09.02.2015
37	Порубова Жанна Альбертовна	25	42,20	42,20	2,82%	74:03:1001015:874-74/003/2018-2 от 07.02.2018
38	Долгополов Владимир Дмитриевич	26	44,80	22,40	1,50%	74-74-03/062/2012-72 от 28.11.2012
39	Долгополова Надежда Дмитриевна			22,40	1,50%	74-74-03/062/2012-73 от 28.11.2012
40	Васильева Людмила Анатольевна	27	40,00	13,33	0,89%	74:01-03:03-2001:602.1 от 17.05.2001
41	Васильева Надежда Евгеньевна			26,67	1,78%	74:01-03:03-2001:602.3 от 17.05.2001, 74:03:1001015:872-74/112/2022-2 от 22.11.2022
42	Яговкин Константин Анатольевич	28	31,00	31,00	2,07%	74-74-03/051/2013-225 от 22.08.2013
43	Саблина Ирина Геннадьевна	29	41,70	41,70	2,78%	74-74-03/063/2011-125 от 23.11.2011
44	Кениг Ольга Алексеевна	30	43,70	21,85	1,46%	74:03:1001015:864-74/112/2020-2 от 22.09.2020
45	Кениг Сергей Фридрихович			21,85	1,46%	74:03:1001015:864-74/112/2020-2 от 22.09.2020
46	Гусева Наталия Григорьевна	31	40,50	40,50	2,70%	74:01-03:10-2001:202.1 от 20.09.2001, 74:03:1001015:853-74/112/2022-2 от 12.04.2022
47	Шевалдина Ольга Александровна	32	31,20	31,20	2,08%	74:01-03:01-2000:512 от 16.06.2000, 74:01-03:01-2000:533 от 26.06.2000.
48	Алешкина Лариса Владимировна	33	42,50	42,50	2,84%	74:03:1001015:859-74/003/2017-1 от 29.06.2017
49	Густокашина София Ризвановна	34	44,00	44,00	2,94%	74-74-03/053/2010-268 от 01.10.2010
50	Ишмуратова Минсафа Исламутдиновна	35	39,70	9,93	0,66%	74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003
51	Ишмуратов Азат Ирикович			9,93	0,66%	74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003
52	Ишмуратов Айрат Ирикович			19,84	1,32%	74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003, 74-74/003-74/003/021/2015-480/2 от 12.08.2015
53	Чуланова Елена Михайловна	36	30,90	30,90	2,06%	74:03:1001015:884-74/112/2021-2 от 18.12.2021
			<b>1 498,10</b>	<b>1 498,10</b>	<b>100,00%</b>	

Приложение № 3  
к протоколу № 1 от «14» ноября 2023 г.  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. 17.

**РЕЕСТР РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДОЛЕВОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:  
г. Аша, ул. Озимины, д. 17.**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/ государственное)	Номер помеще- ния	Общая площадь квартиры или нежилого помещения	Общая площадь помещения собственни- ка, м <sup>2</sup>	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	Нохова Танзифа Сахевна	2	39,80	39,80	2,66%	74-74-03/033/2006-300 от 25.09.2006
2	Аглеева Светлана Дмитриевна	4	42,00	42,00	2,80%	74-74-03/067/2009-13 от 08.12.2009
3	Оленберг Константин Владимирович	5	31,60	31,60	2,11%	74-74-03/032/2005-002 от 24.10.2005
4	Столповских Оксана Юрьевна	11	45,80	45,80	3,06%	74-74/003-74/003/201/2016-3400/4 от 12.12.2016
5	Нурмухаметова Мавлида Махмутовна	13	42,50	21,25	1,42%	74-74-03/018/2012-24 от 05.04.2012
6	Фильчагина Надежда Сергеевна	14	54,20	13,55	0,90%	74:01-03:07-2001:226.1 от 25.07.2001
7	Ковина Александра Васильевна	20	43,00	43,00	2,87%	74-74/003-74/003/301/2016-1887/2 от 20.06.2016
8	Недзвецкая Лидия Васильевна	21	42,20	14,07	0,94%	74:03:1001015:851-74/112/2021-1 от 16.04.2021
9	Недзвецкий Александр Станиславович			28,13	1,88%	74:03:1001015:851-74/112/2021-2 от 14.05.2021, 74:03:1001015:851-74/112/2021- 3 от 12.07.2021
10	Харжавин Владимир Александрович	22	53,60	26,80	1,79%	74:03:1001015:850-74/003/2020-6 от 06.05.2020
11	Харжавина Татьяна Вениаминовна			26,80	1,79%	74:03:1001015:850-74/003/2020-7 от 06.05.2020
12	Дубровина Лидия Михайловна	23	45,30	45,30	3,02%	74-74/003-74/003/201/2016-2088/3 от 26.09.2016
13	Кегелев Виктор Яковлевич	24	42,50	21,25	1,42%	74-74/003-74/003/003/2015-243/2 от 09.02.2015
14	Кегелева Людмила Федоровна			21,25	1,42%	74-74/003-74/003/003/2015-243/3 от 09.02.2015
15	Порубова Жанна Альбертовна	25	42,20	42,20	2,82%	74:03:1001015:874-74/003/2018-2 от 07.02.2018
16	Яговкин Константин Анатольевич	28	31,00	31,00	2,07%	74-74-03/051/2013-225 от 22.08.2013
17	Саблина Ирина Геннадьевна	29	41,70	41,70	2,78%	74-74-03/063/2011-125 от 23.11.2011
18	Кениг Ольга Алексеевна	30	43,70	21,85	1,46%	74:03:1001015:864-74/112/2020-2 от 22.09.2020
19	Кениг Сергей Фридрихович			21,85	1,46%	74:03:1001015:864-74/112/2020-2 от 22.09.2020
20	Гусева Наталия Григорьевна	31	40,50	40,50	2,70%	74:01-03:10-2001:202.1 от 20.09.2001, 74:03:1001015:853-74/112/2022-2 от 12.04.2022

21	Алешкина Лариса Владимировна	33	42,50	42,50	2,84%	74:03:1001015:859-74/003/2017-1 от 29.06.2017
22	Густокашина София Ризвановна	34	44,00	44,00	2,94%	74-74-03/053/2010-268 от 01.10.2010
23	Ишмуратова Минсафа Исламутдиновна	35	39,70	9,93	0,66%	74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003
24	Ишмуратов Азат Ирикович			9,93	0,66%	74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003
25	Ишмуратов Айрат Ирикович			19,84	1,32%	74-01/03-001/2003-0064 от 17.01.2003, 74-74/003-74/003/021/2015-480/2 от 12.08.2015
26	Чуланова Елена Михайловна	36	30,90	30,90	2,06%	74:03:1001015:884-74/112/2021-2 от 18.12.2021
				<b>776,80</b>	<b>51,85%</b>	

**Уведомление (сообщение) собственникам помещений  
о решениях, принятых общим собранием, проведенным с 02.11.2023 г. по 13.11.2023 г.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 776,80, что составляет 51,85 % - от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

**Принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

2. Расторжение Договора управления № б/н от «01» мая 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2023 г.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

3. Заключение и подписание с 01 января 2023 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

6. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

7. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Проголосовали:**

«за» - 00,00–0,00%

«против» - 776,80– 100 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение не принято.**

8. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«за» 0,00–0,00%

«против» - 776,80– 100 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение не принято.**

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

12. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Проголосовали:**

«за» - 776,80–100%

«против» - 0,00 – 0,00 %

«воздержались» - 00,00 – 00,00 %

**Решение принято.**

14.11.2023 г.

ООО «Ашинская управляющая компания»