

## ПРОТОКОЛ

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Аша, ул. Озимины, д. № 14.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" июля 2022 г.

Дата окончания: «12» июля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Аша, ул. Озимины, д. № 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 14, является ООО «Ашинская управляющая компания», в лице директора Бахмутовой Елены Николаевны.

#### Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «01» июля 2022 г. с 14:00 до 15:00.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Аша, ул. Озимины, д. № 14, возле подъезда № 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0,00 голосов (0,00 % от общего количества голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется/отсутствует: отсутствует.

Общее собрание: переходит к заочному.

#### Заочная часть:

Дата начала голосования: «01» июля 2022 г. с 15.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений «12» июля 2022 г. до 17.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «12» июля 2022 года до 17.00 (включительно) по адресу: г. Аша, ул. Кирова, № 59).

Председатель общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: Прозорова Нина Васильевна, жилое помещение собственника № 7, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74:01-03:03-2001:50.2 от 17.01.2001, 74-74-03/058/2013-169 от 16.09.2013 г., площадь помещения: 59,30 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 29,65 кв.м.

Секретарь общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме: Решетова Жанна Юрьевна, жилое помещение собственника № 21, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности № 74-0-1-243/3303/2018-111 от 13.03.218 г. площадь помещения: 30,20 кв.м., площадь, принадлежащая собственнику – 30,20 кв.м.

#### Присутствующие:

Присутствовали физические лица в количестве 33 (тридцати трёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2648,40 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2648,40 кв.м.** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1358,56 что составляет 51,30 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.
5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:
  - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.
9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:
  - ежегодная индексация.
10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
13. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:
  - размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о выборе Председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Прозорову Нину Васильевну, (номер помещения собственника: кв. № 7) и секретарем: Решетову Жанну Юрьевну, (номер помещения собственника кв. № 21) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по первому вопросу (от числа проголосовавших):**

Выбрать Председателем общего собрания: Прозорову Нину Васильевну, (номер помещения собственника: кв. № 7) и секретарем: Решетову Жанну Юрьевну, (номер помещения собственника кв. № 21) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о выборе членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

- 1) Решетову Жанну Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 21;
- 2) Прозорову Нину Васильевну, номер помещения собственника: кв. 7;
- 3) Августович Лилию Михайловну, номер помещения собственника: кв. 29;
- 4) Кирсанова Юрия Ивановича, номер помещения собственника: кв. 40.

**Решили (Постановили) по второму вопросу (от числа проголосовавших):**

Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

- 1) Решетову Жанну Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 21;
- 2) Прозорову Нину Васильевну, номер помещения собственника: кв. 7;
- 3) Августович Лилию Михайловну, номер помещения собственника: кв. 29;
- 4) Кирсанова Юрия Ивановича, номер помещения собственника: кв. 40.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Решетову Жанну Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 21.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу (от числа проголосовавших):**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Решетову Жанну Юрьевну, номер помещения собственника: кв. 21.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1328,36</b>	<b>97,78</b>	<b>30,20</b>	<b>2,22</b>	0	0

**Решение принято.**

4. Расторжение Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о расторжении Договора управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

**Предложено:** расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу (от числа проголосовавших):</b>					
Расторгнуть Договор управления № б/н от «01» апреля 2015 г. с ООО «Ашинская управляющая компания» (ООО «АУК») с 01 января 2022 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Заключение и подписание с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о заключении и подписании с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

**Предложено:** заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу (от числа проголосовавших):</b>					
Заключить и подписать с 01 января 2022 г. Договора управления с ООО "Ашинская управляющая компания" (ООО "АУК").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу (от числа проголосовавших):</b>					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения:

- плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу (от числа проголосовавших):</b>					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - плата за содержание общего имущества в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**8. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу (от числа проголосовавших):</b>					
Против утверждения порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - применение платы, утверждаемой органом местного самоуправления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>333,50</b>	<b>24,55</b>	<b>1025,06</b>	<b>75,45</b>	0	0

**Решение не принято.**

**9. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:**

- ежегодная индексация.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об утверждении порядка определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

**Предложено:** утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения:

- ежегодная индексация.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу (от числа проголосовавших):</b>					
Утвердить порядок определения платы за содержание жилого, нежилого помещения: - ежегодная индексация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1025,06</b>	<b>75,45</b>	<b>333,50</b>	<b>24,55</b>	0	0

**Решение принято.**

**10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу (от числа проголосовавших):**

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**11.** Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу (от числа проголосовавших).**

Против принятия решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением в первом квартале года, следующим за расчетным годом, перерасчета за предыдущий год, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	<b>1358,56</b>	100	0	0

**Решение не принято.**

**12.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу (от числа проголосовавших).</b>					
Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**13.** Утверждение порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об утверждении порядка уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:

- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу (от числа проголосовавших).</b>					
Утвердить порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома:					
- размещение внутри подъездов многоквартирного дома на информационных щитах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Слушали:** Прозорову Нину Васильевну об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.

<b>Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу (от числа проголосовавших).</b>					
Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение в котором располагается ООО «АУК» (ИНН 7457005138), г. Аша, ул. Кирова, 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1358,56</b>	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

## Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания- 2 л.
2. Приложение № 2 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2 л.
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах общего собрания - 2 л.
5. Приложение № 5 Бюллетень голосования собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем внеочередном собрании (в форме очно-заочного голосования), собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аша ул. Озиминая, д. 14- 33 стр.

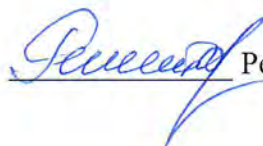
## Подписи к протоколу:

Председатель общего собрания:  Прозорова Н.В. (соб-к кв. № 7), 13.07.2022 г.

Секретарь общего собрания:  Решетова Ж.Ю. (соб-к кв. № 21), 13.07.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 Прозорова Н.В. (соб-к кв. № 7), 13.07.2022 г.

 Решетова Ж.Ю. (соб-к кв. № 21), 13.07.2022 г.