

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу в г. Аша: Ленина ул, дом № 40 а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Авансовые платежи собственников на начало отчетного периода	0,00
2	Начислено по выполняемым работам/услугам на содержание жилого помещения, всего:	1 047 328,76
	в том числе:	
2.1.	за содержание	976 991,13
2.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	70 337,63
3	Выполнено работ/услуг (согласно Акта № 1 от 31.01.24), всего:	1 047 328,76
4	Перерасчеты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества за предыдущий год; из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения; а так же по причине изменения площадей помещений собственников	5 012,34
5	Остаток средств собственников на конец отчетного периода	0,00
Платежная дисциплина		
6	Задолженность собственников на начало отчетного периода	255 188,76
7	Начисленная собственникам плата за содержание жилого помещения, всего:	1 665 705,08
	в том числе:	
7.1.	за содержание, всего	1 101 333,00
7.1.1.	в том числе ХВС на содержание общего имущества	19 233,06
7.1.2.	ГВС на содержание общего имущества	33 844,89
7.1.3.	ЭЭ на содержание общего имущества	83 202,68
7.1.4.	Отведение сточных вод на содержание общего имущества	22 528,33
7.2.	за текущий ремонт (по решению общего собрания собственников)	70 337,63
7.3.	за капитальный ремонт	459 567,36
7.4.	за ведение специального счета по капитальному ремонту	34 467,09
8	Оплачено собственниками всего:	1 677 048,21
9	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года (без пени, платных услуг по заявкам, штрафов)	248 857,97
Информация об использовании общего имущества (ОИ)		
10	Остаток денежных средств от использования ОИ на начало периода	0,00
11	Получено денежных средств от использования ОИ	0,00
12	Использовано денежных средств от использования ОИ	0,00
13	Остаток денежных средств от использования ОИ на конец периода	0,00
Информация о качестве предоставленных услуг		
14	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
14.1.	Количество поступивших претензий	0
14.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.3.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
15	Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников	
15.1.	Направлено претензий потребителям - должникам	20
15.2.	Направлено исковых заявлений	1
15.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	3 996,63

Директор ООО "АУК"

Бахмутова Е.Н.

Начальник экономического отдела

Туманова Ю.В.